

# Bozen: helle 4-Zimmerwohnung mit geräumiger Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	0 von 2
Kaufpreis	880'000 €
Gesamtfläche m	162.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW99468























## Preise

Kaufpreis	880'000 €
Nebenkosten	290 €

## Flächen

Gesamtfläche m	162.0
Nettofläche m	105.4

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €

## Beschreibung

### Charmante 4-Zimmerwohnung in der Fagenstraße

Entdecken Sie diese lichtdurchflutete 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur sechs Einheiten. Die Wohnung bietet ein einladendes Wohnzimmer mit offener Küche, drei gemütliche Schlafzimmer, ein praktisches Arbeitszimmer sowie zwei moderne Badezimmer. Eine großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie.

Zusätzlich profitieren Sie von einem Dachboden und einer eigenen Garage für € 60.000, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten.

Die stilvolle Möblierung ist im Preis inbegriffen und ermöglicht einen sofortigen Einzug. Diese Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich somit hervorragend als Ferienwohnung!

Handelsfläche: 162,00 m

Nettofläche: 105,38 m

Baujahr: 1970

Saniert: 2024

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Garage: 60.000 €

Kondominiumspesen: ca. 3500 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□