

# Wohnung in Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	143.0
Baujahr	1800
ID	IW99442



4. Obergeschoss / Piano quarto



4. Obergeschoss / Piano quarto



3. Obergeschoss / Piano terzo















## Preise

Kaufpreis 590'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 143.0

Balkon/Terrasse m 24.2

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

## Ausstattung

Heizungsart Etage

Fahrstuhl

Personenaufzug

**Beschreibung**

Diese geräumige Duplex-Attikawohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet viel Potenzial für eine individuelle Gestaltung.

Im 3. Stock gelangen Sie zum Eingang der Wohnung, die ein Badezimmer mit Fenster und Dusche, zwei Schlafzimmer sowie ein geräumiges Doppelschlafzimmer umfasst. Eine elegante Wendeltreppe verbindet den 3. Stock mit dem 4. Stock, wo ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnraum mit offener Küche und Zugang zur großen Terrasse auf Sie wartet □ der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien. Zudem befindet sich hier ein Badezimmer mit Badewanne und Dachfenster sowie ein praktischer Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über eine autonome Heizung mit Durchlauferhitzer und Methangasversorgung. Die Böden bestehen aus warmen Holzdielen im Wohnbereich und hochwertigen Keramikfliesen in den Bädern.

Im 1. Untergeschoss steht Ihnen ein Keller zur Verfügung. Eine Garage in unmittelbarer Nähe kann optional für □ 40.000,- dazu erworben werden.

Diese Wohnung bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein charmantes Sanierungsprojekt mit großem Potenzial in begehrter Lage zu realisieren!

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Altstadt von Bozen, im Herzen Südtirols gelegen, ist eine malerische und lebhaft Gegend, die Tradition mit modernem Lebensstil vereint. Umgeben von dramatischen Alpenpanoramen bietet diese historische Stadtmitte eine einzigartige Mischung aus mittelalterlicher Architektur, farbenfrohen Märkten und modernen Einkaufsmöglichkeiten. Die engen Gassen und weiten Plätze der Altstadt sind Heimat für eine Vielfalt an Boutiquen, Cafés und renommierten Restaurants, die lokale Spezialitäten und internationale Küche anbieten. Kulturelle Highlights wie das Südtiroler Archäologiemuseum, Heimat des berühmten Ötzi, sowie eine Vielzahl an Galerien und Theatern, bereichern das kulturelle Leben. Die optimale Verkehrsanbindung und die Nähe zu natürlichen Erholungsgebieten machen die Altstadt von Bozen zu einem begehrten Wohnort, der eine hohe Lebensqualität für ihre Bewohner garantiert. Ideal für diejenigen, die das urbane Leben in einer der schönsten Alpenstädte genießen möchten.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

□