

# Bozen/Zentrum, vermiete ab sofort eine 3 Zimmerwohnung 2. Stock,

## Eckdaten

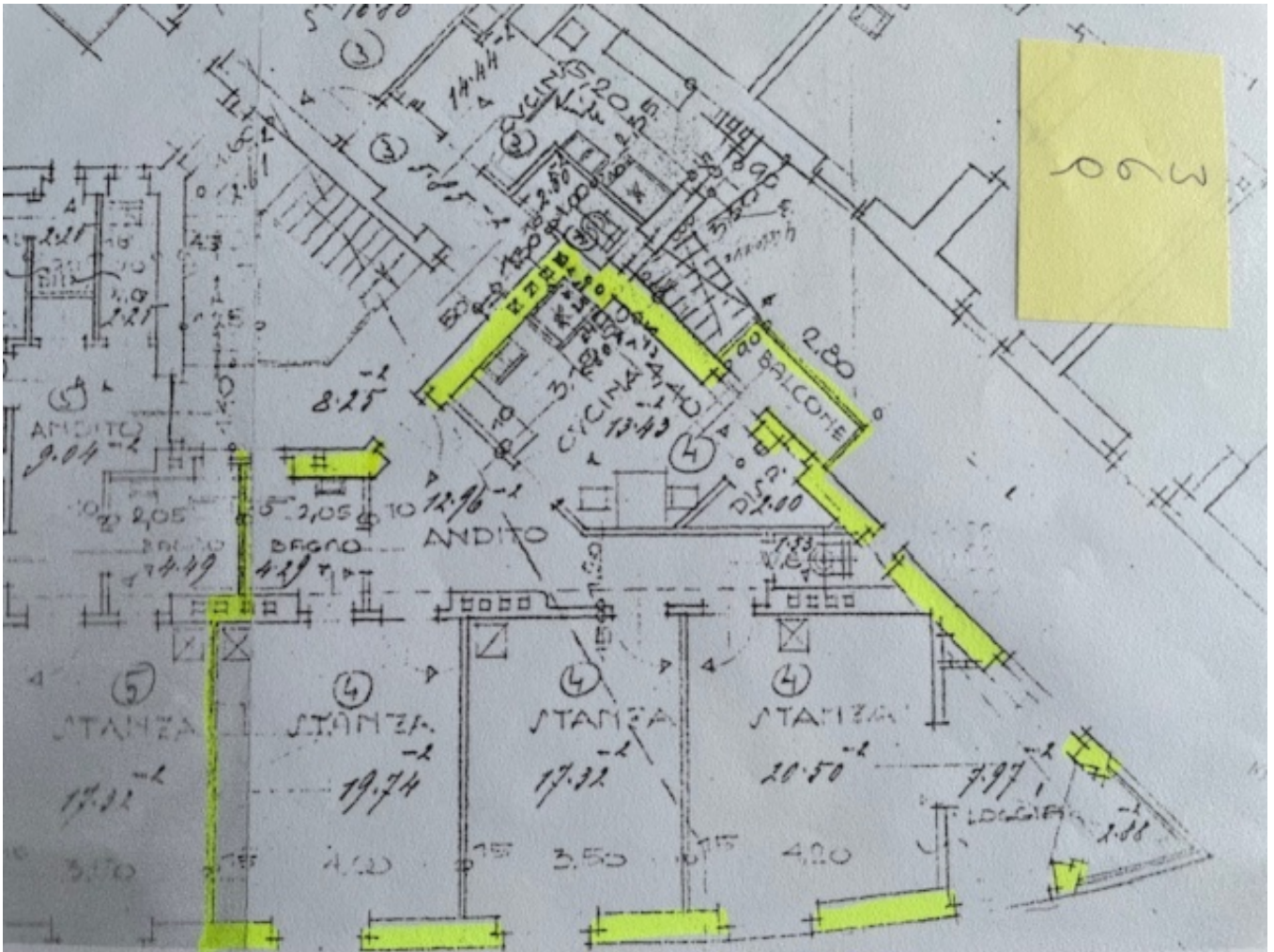
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	2 von 4
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW99387















## Preise

Kaltniete	1'300 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	3'900 €
Flächen	

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	100.0
Keller m	2.0
Balkon/Terrasse m	3.0

### Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert

### Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

### Beschreibung

Dreizimmer-Altbauwohnung mit hohen Räumen saniert: 2. Stock ohne Aufzug, ca. 100 m Nettofläche, 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Loggia, Eichenparkettböden; möblierte Wohnküche mit kleinem Balkon und Abstellraum, Bad und separatem WC, Vorraum und Keller, Zentralheizung;

Miete: 1.300,00 Euro, Nebenspesen: 150,00 Euro, Kautio: 3 Monatsmieten: 3.900,00 Euro, Mietvertrag: 3 + 2 Jahre mit Anwendung der „cedolare secca“

Maklergebühr: 1.300,00 Euro + MwSt.

### Anbieter



Immoarte  
Immobilienagentur  
Zum Talfergries 5  
39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

□