

# Bozen: 5-Zimmerwohnung mit Keller

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	4 von 5
Energieklasse	F
Kaufpreis	535'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW99380

























## Preise

Kaufpreis 535'000 €  
 Nebenkosten 200 €

## Flächen

Gesamtfläche m 100.0  
 Nettfläche m 81.7  
 Keller m 8.0

## Räume

Badezimmer 1  
 Wohn-/Schlafzimmer 5

## Beschreibung

Sassaristr.: Die 5-Zimmerwohnung befindet sich im 4. von insgesamt 5 Stöcken mit Aufzug und wird ab September 2024 übergeben. Sie besteht aus Eingang, Wohnzimmer mit Küche, 4 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC und Keller. Ein zugewiesener Stellplatz ist vorhanden. Die Wohnung wurde 2023 komplett saniert. In den Kondominiumspesen von 2.400 € /Jahr sind bereits die Heizungsspesen enthalten.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 100,00 m

Nettofläche: 81,70 m

Keller: 8,00 m

Baujahr: 1964

Saniert: 2023

Etage: 4. Stock

Heizung: Fernwärme

Übergabe: September 2024

Autostellplatz: zugewiesener Stellplatz

Kondominiumspesen: ca. 2.400 € /Jahr (inklusive Heizspesen)

Energieklasse: F

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Tel.  
0471 058 600

□