

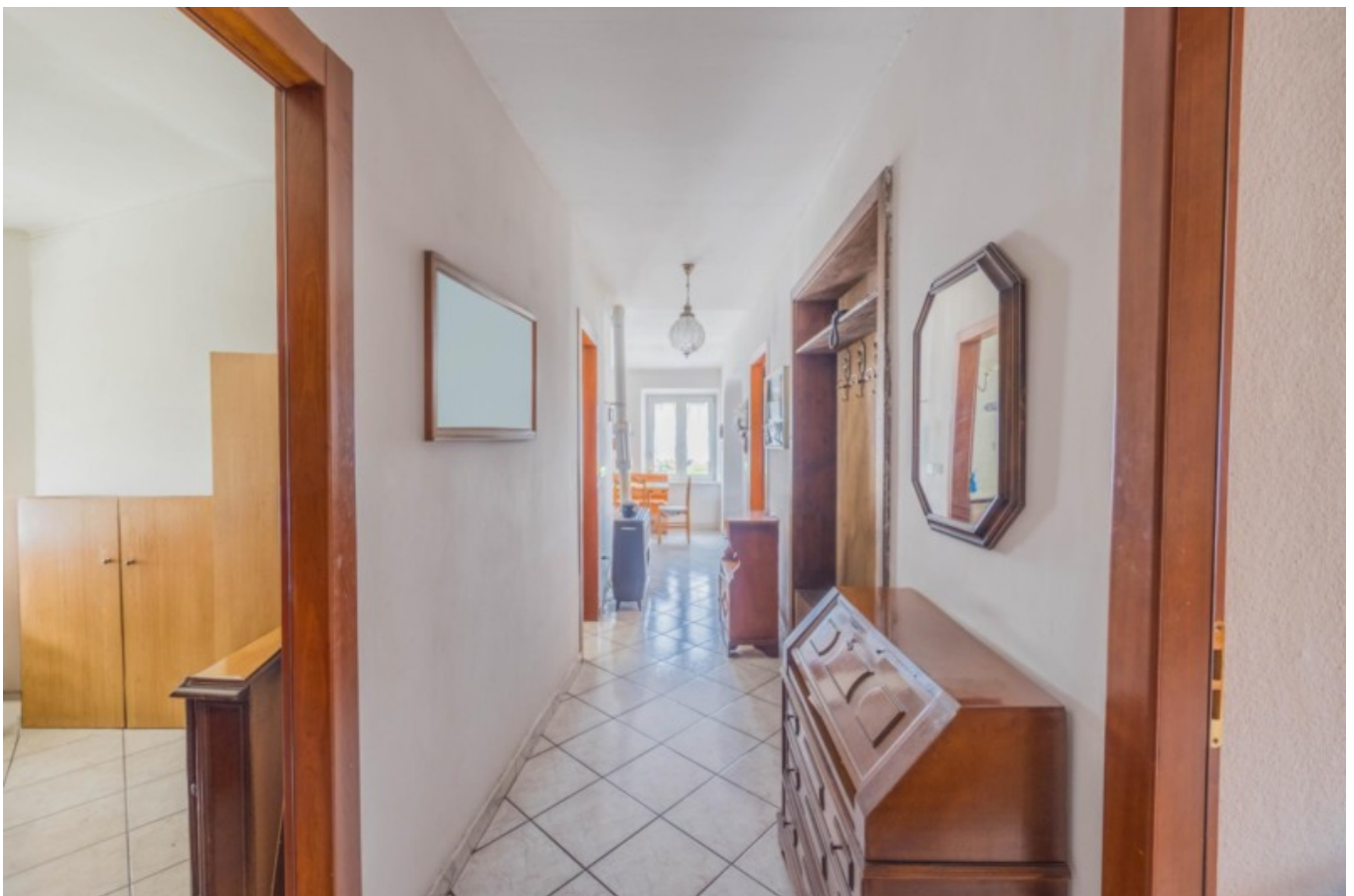
# Geräumige 3-Zimmer Wohnung in interner und ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1961
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW99335



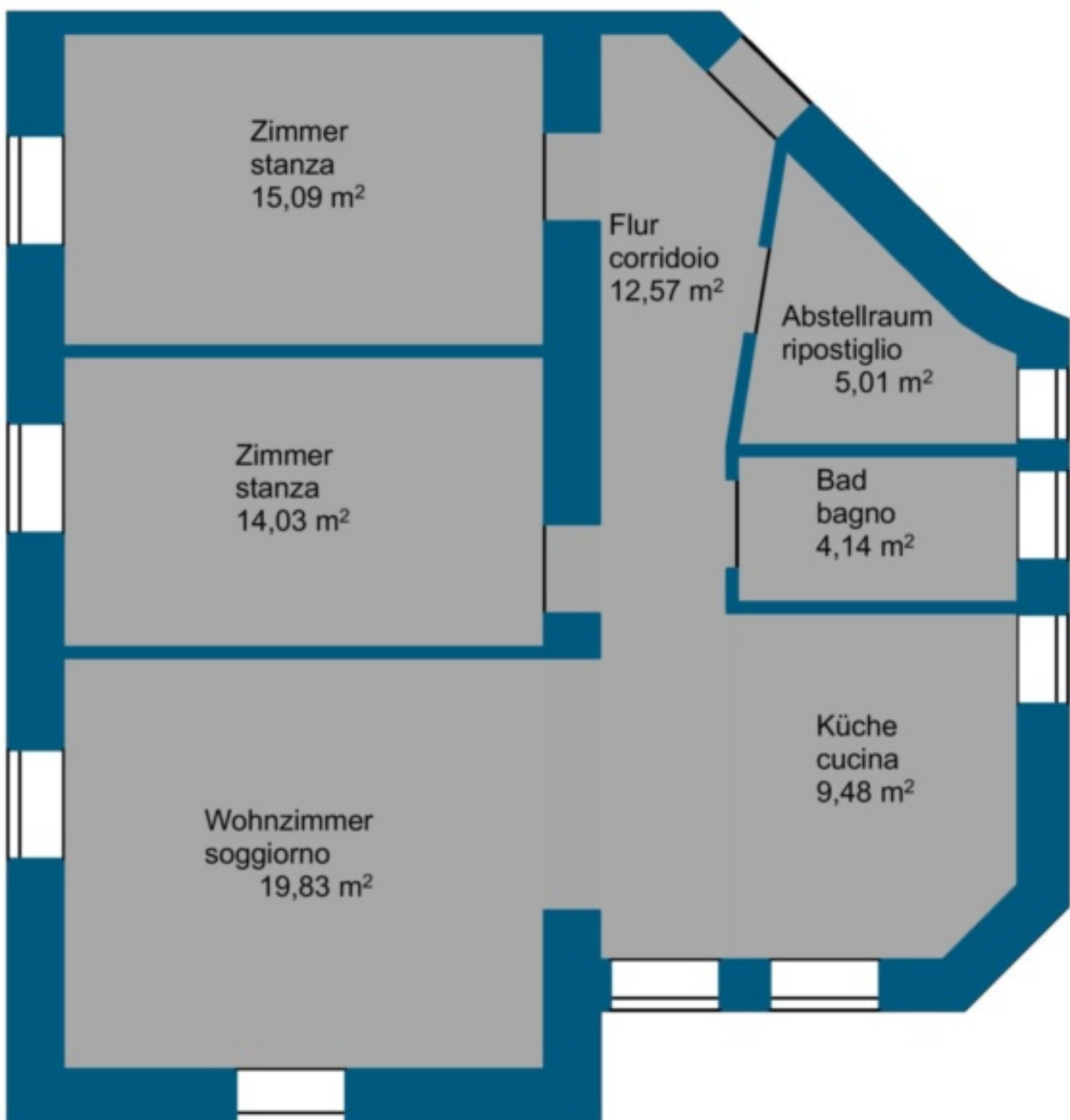












## Details

Kaufpreis	430'000 €
Nebenkosten	167 €
Gesamtfläche m	123.0

## Beschreibung

Diese 3-Zimmer Wohnung bietet eine einzigartige Mischung aus Charme und Potenzial, die Sie als Käufer sofort fesseln wird. Die Wohnung befindet sich inmitten einer ruhigen und doch unglaublich zentralen Lage, nur wenige Schritte vom pulsierenden Herzen der Stadt entfernt. So ist sie sowohl ideal für Menschen, die die Ruhe schätzen, als auch für jene, die die Nähe zum Zentrum genießen möchten.

Die Immobilie befindet sich im Dachgeschoss, genauer gesagt im 3. Stockwerk eines im Jahre 1961 erbauten Kondominiums. Als Bewohner dieser Wohnung genießen Sie den Luxus eines neu eingebauten Aufzugs, der Sie bequem in Ihr neues Zuhause bringt. Als besonderes Highlight der Wohnung ist der Dachraum zu sehen. Dank der Erneuerung des Daches vor knapp 15 Jahren schmiegt sich dieser geräumige Bereich nahtlos an die Struktur des Gebäudes an und bietet seinen Bewohnern die Möglichkeit, ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen – sei es ein gemütliches Lesezimmer, ein atelierartiges Arbeitszimmer oder ein persönlicher Fitnessraum. Mit knapp 84 m Nettowohnfläche verteilt auf eine funktionale und gut geschnittene Raumaufteilung, bietet diese Wohnung den Rahmen für eine Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten. Doch obwohl sie die Jahre mit Würde überstanden hat, erfordert die Wohnung einige Sanierungsarbeiten, um ihrem vollen Potenzial gerecht zu werden. Auf den ersten Blick mag dies wie eine Herausforderung erscheinen, doch in Wirklichkeit ist es eine großartige Gelegenheit, in die Sie Ihre persönliche Note einbringen und sich Ihr Traumhaus schaffen können. Das Kondominium, in dem sich diese Wohnung befindet, ist umgeben von einem großzügigen kondominialen Park, wo Sie einen ruhigen, sorgfältig gepflegten und wunderschön angelegten Grünraum finden. Dieser Park ist ideal für Entspannung und Erholung, ein Platz, an dem die Jahreszeiten in einer Bühne aus Blüten, Blättern und Farben zur Geltung kommen.

Warten Sie nicht länger und ergreifen Sie diese Chance, um Ihr Traumwohnerlebnis zu realisieren!

## Anbieter





Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□