

# Bozen: 1-Zimmerwohnung mit Keller

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	1
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	169'000 €
Gesamtfläche m	38.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW99266









## Preise

Kaufpreis	169'000 €
Nebenkosten	100 €

## Flächen

Gesamtfläche m	38.0
Nettofläche m	31.1
Keller m	4.5

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Pfarrhofstraße: Diese 1-Zimmerwohnung befindet sich im 1.Stock mit Aufzug. Sie besteht aus einem Eingang, Küche, Wohn-/Schlafzimmer und einem Badezimmer. Sie wird durch einen Keller und einen Kondominiums-Parkplatz (im Preis inbegriffen) ergänzt.

Möbel inbegriffen!

Das Objekt ist NICHT Konventioniert und eignet sich daher auch als Ferienwohnung!

Handelsfläche: 38,00 m

Nettofläche: 31,07 m

Keller: 4,50 m

Baujahr: 1970

Saniert: 2010

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Garage: nein

Autostellplatz: ja

Kondominiumspesen: ca. 100 € /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

