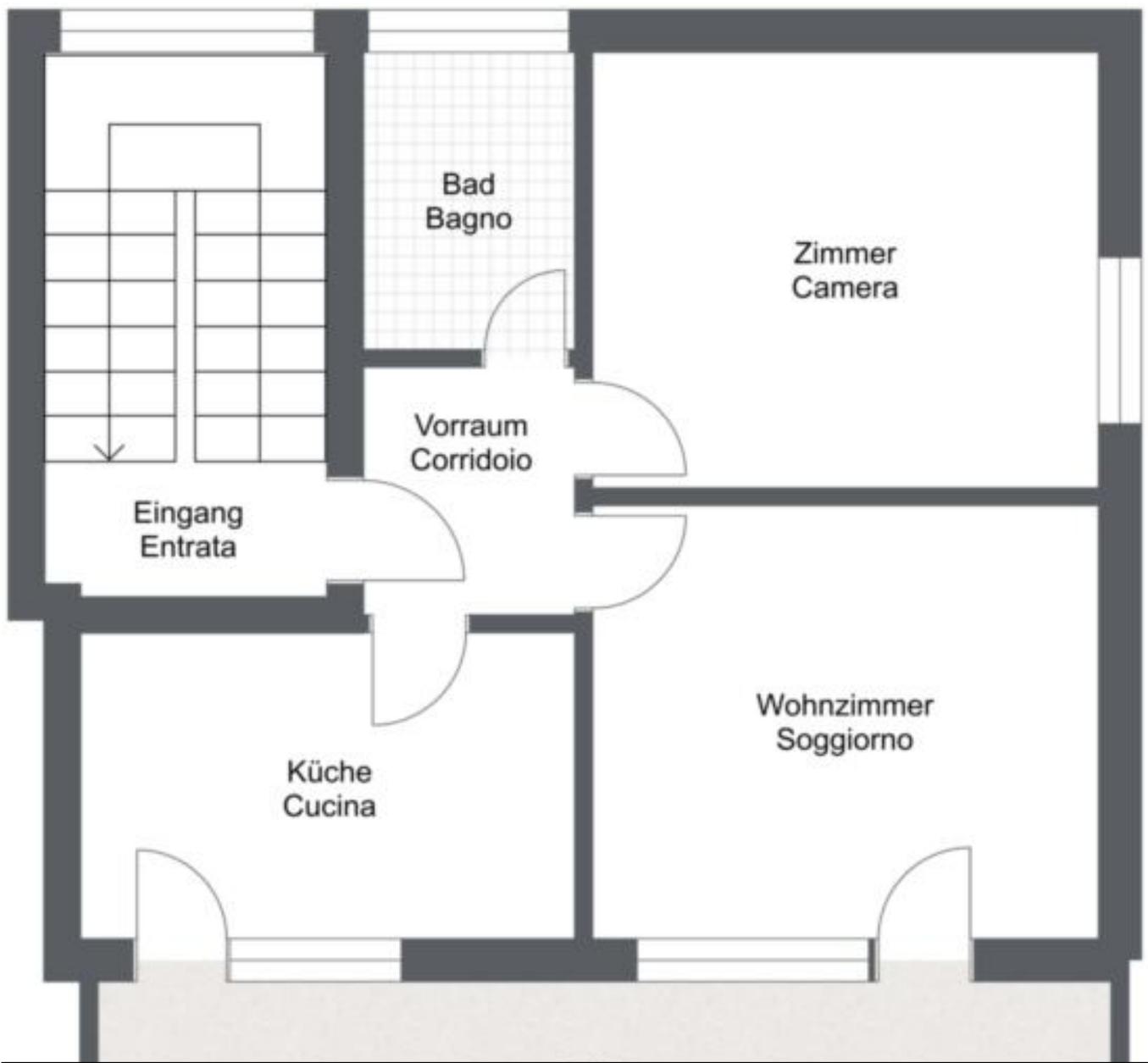
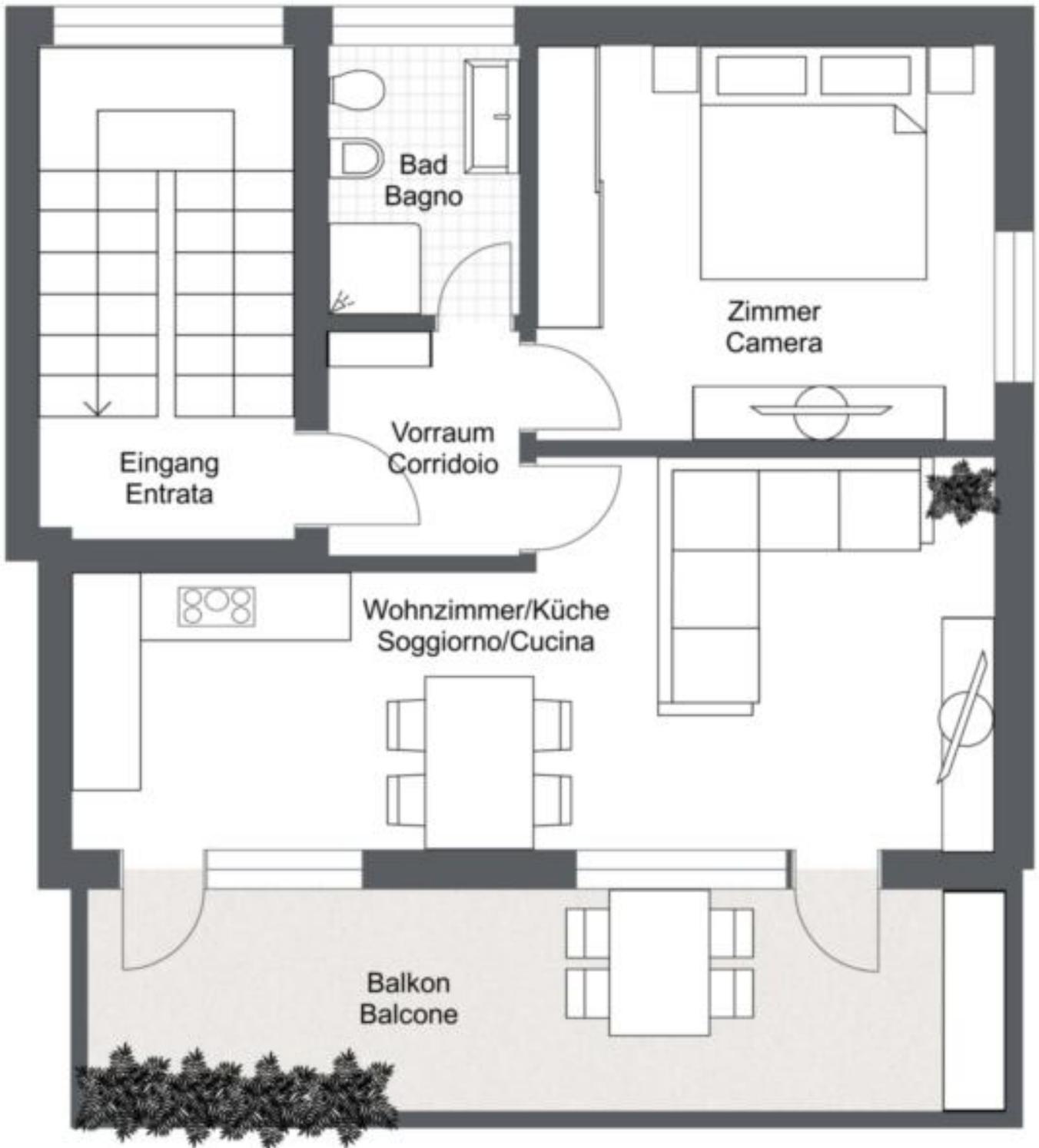


2,5-Zimmer-Wohnung in Toplage Gries mit großem Entwicklungspotenzial

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	61.0
Baujahr	1970
ID	IW99255































Preise

Kaufpreis 320'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 61.0
Nettofläche m 49.0
Keller m 4.0

Räume

Badezimmer 1
Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Unterkellert Ja
Beschreibung

Diese 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in Gries, Bozen, in einer sehr ruhigen und sonnigen Lage.

Die Immobilie ist im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses und verfügt über keinen Aufzug.

Das Objekt ist nach Nord-Ost-Süd ausgerichtet und hat eine Nettowohnfläche von ca. 48,8 m, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einen Schlafzimmer, ein Bad mit Fenster und einem großzügigen Balkon auf der Süd-Ostseite. Zum Objekt gehört ein 4,5 m großer Keller.

Die Grundrissvariante stellt eine Möglichkeit einer neuen Aufteilung der Wohnung dar, mit der Option, die Küche mit dem Wohnzimmer zu verbinden. Dabei handelt es sich um eine Machbarkeitsstudie.

Die Immobilie verfügt über keinen Parkplatz.

Der Grieser Platz ist von der Liegenschaft aus in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Übergabe der Wohnung erfolgt nach Absprache.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□