

# Gepflegte 1-Zimmer Wohnung in der Pfarrhof Straße

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Bozen           |
| Zimmer         | 1               |
| Energieklasse  | G               |
| Kaufpreis      | 169'000 €       |
| Gesamtfläche m | 36.0            |
| Status         | Gebraucht       |
| Baujahr        | 1975            |
| Zustand        | Gepflegt        |
| ID             | IW99253         |

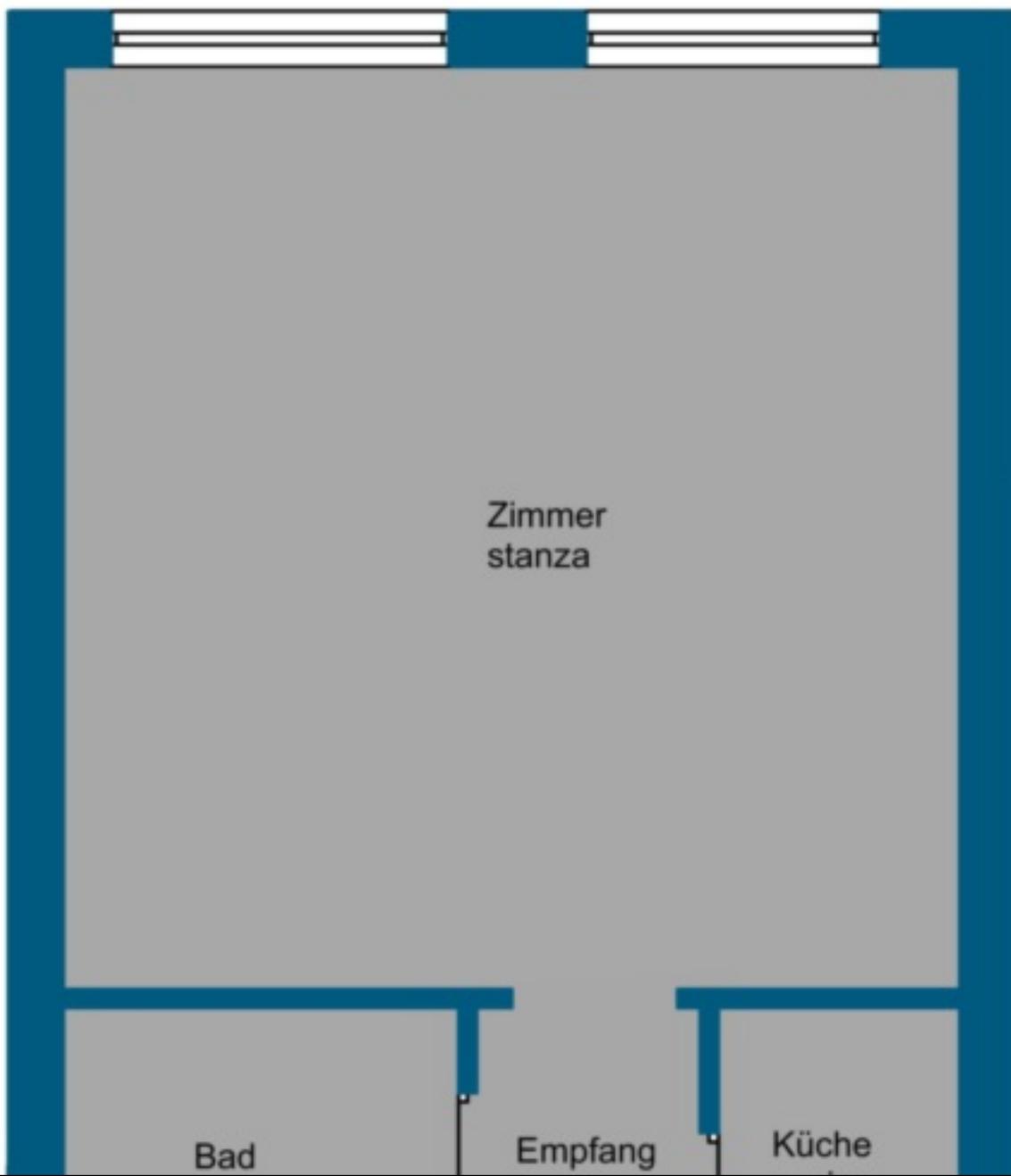












## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 169'000 € |
| Nebenkosten    | 67 €      |
| Gesamtfläche m | 36.0      |

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese besonders ansprechende 1-Zimmer Wohnung in der Pfarrhof Straße darstellen zu dürfen.

Diese attraktive Immobilie mit 33 m Nettogröße kommt mit einer Vielzahl von bemerkenswerten Merkmalen. Die Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand, was eine klare Demonstration der hochwertigen Verarbeitung und des feinen Geschmacks darstellt. Die Wohnung hat in den letzten Jahren eine solide Miete von stolzen 800 € monatlich plus Nebenkosten erzielen können, was sie zu einer perfekten Investition für ein stabiles und gesichertes Einkommen macht. Der Wert der Wohnung wird durch die Tatsache zusätzlich gesteigert, dass sie komplett möbliert verkauft wird. Die sorgsam ausgewählte Einrichtung hat einen einladenden und modernen Charakter, der die klassische Architektur ergänzt und ein wohnliches, aber raffiniertes Ambiente schafft. Es ist auch erwähnenswert, dass ein geräumiger Keller in den Kaufpreis eingeschlossen ist und somit zusätzlichen Stauraum oder individuell nutzbaren Raum bietet. Diese attraktive Immobilie mit 33 m Nettogröße kommt mit einer Vielzahl von bemerkenswerten Merkmalen. Die Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand, was eine klare Demonstration der hochwertigen Verarbeitung und des feinen Geschmacks darstellt. Die Wohnung hat in den letzten Jahren eine solide Miete von stolzen 800 € monatlich plus Nebenkosten erzielen können, was sie zu einer perfekten Investition für ein stabiles und gesichertes Einkommen macht. Der Wert der Wohnung wird durch die Tatsache zusätzlich gesteigert, dass sie komplett möbliert verkauft wird. Die sorgsam ausgewählte Einrichtung hat einen einladenden und modernen Charakter, der die klassische Architektur ergänzt und ein wohnliches, aber raffiniertes Ambiente schafft. Es ist auch erwähnenswert, dass ein geräumiger Keller in den Kaufpreis eingeschlossen ist und somit zusätzlichen Stauraum oder individuell nutzbaren Raum bietet.

Nun liegt es in Ihren Händen, diese herausragende Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer nächsten erfolgreichen Investition zu machen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□