

Schöne 1-Zimmerwohnung in Top Zentrumslage zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	1
Etage	3
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Zustand	Neuwertig
ID	IW99119

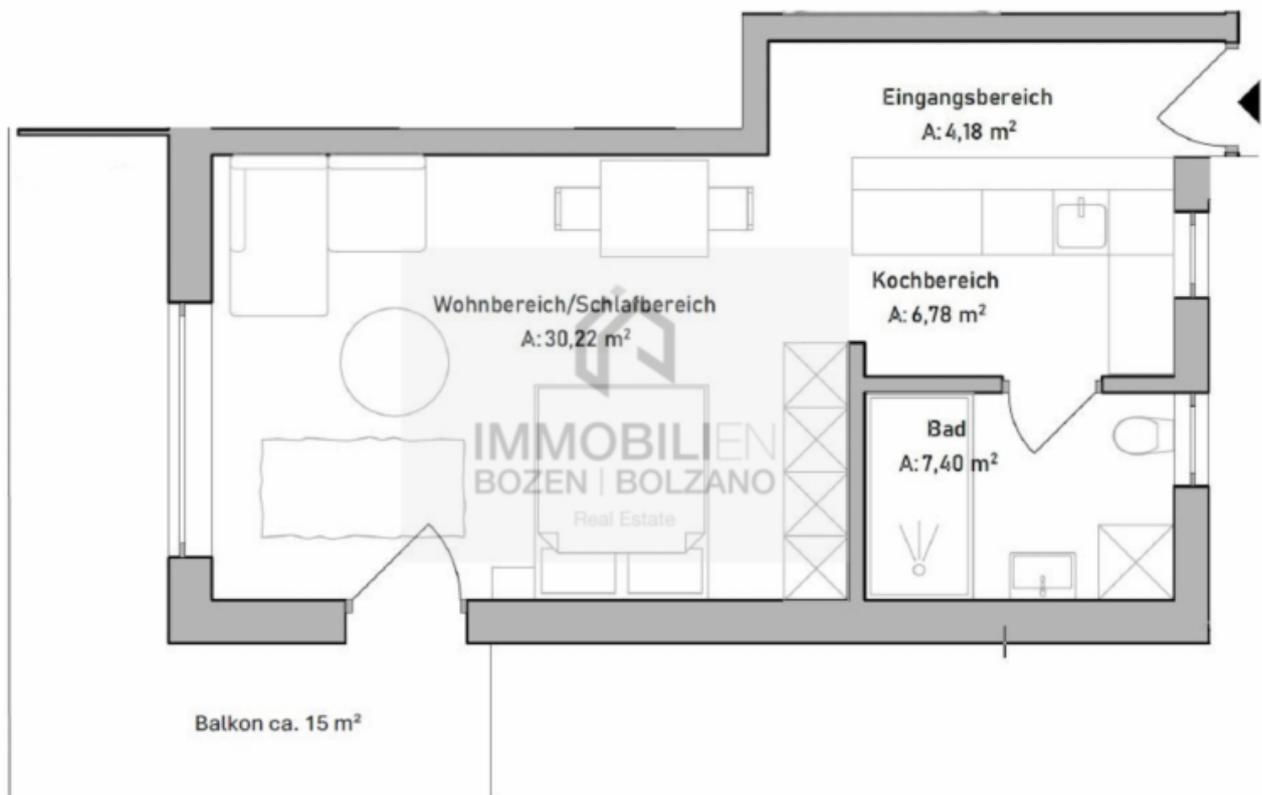












Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Nettofläche m	42.0
Balkon/Terrasse m	15.0
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese gut geschnittene Einzimmerwohnung in der besten Lage von Bozen bietet modernen Wohnkomfort und hervorragende Vermietbarkeit, was sie zu einer idealen Investitionsmöglichkeit macht. Die Wohnung befindet sich im 3. und letzten Stock eines kleineren Mehrparteienhauses, direkt unter dem Dachgeschoss, und garantiert ein hohes Maß an Privatsphäre sowie einen beeindruckenden Panoramablick. Ein Aufzug sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung, die vor ca. 4 Jahren aufwändig, einschließlich der Fenster, kernsaniert wurde. Die Wohnung ist teilmöbliert und bietet geräumige Einbauschränke, die praktischen Stauraum schaffen und eine durchdachte Raumgestaltung ermöglichen. Sie verfügt über einen großzügigen ca. 15 m großen Balkon, der ideal zum Entspannen und Genießen der Aussicht geeignet ist. Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet, der für ein warmes und elegantes Ambiente sorgt. Die moderne Küche ist mit Neff-Geräten ausgestattet, die höchsten Komfort bieten. Im Badezimmer sorgt eine elektronische Fußbodenheizung für wohlige Wärme und luxuriösen Komfort. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Elektrische Rollläden bieten zusätzlichen Komfort und Energieeffizienz. Für zusätzliche Sicherheit ist die Wohnung mit einer Alarmanlage ausgestattet. Ein zusätzliches Nachttor schützt das Wohnhaus und erhöht das Sicherheitsgefühl der Bewohner. Dank der erstklassigen Lage in Bozen sind alle wichtigen Einrichtungen und Verkehrsverbindungen schnell erreichbar. Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Käufer, die eine stilvolle Immobilie mit luxuriöser Ausstattung in bester Lage suchen, die sich zudem als attraktive Investitionsmöglichkeit auszeichnet.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□