

# Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
ID	IW98966













## Details

Kaufpreis	320'000 €
Nebenkosten	208 €
Gesamtfläche m	93.0

## Beschreibung

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung, die sich in einem gepflegten Haus aus dem Jahre 1976 befindet, wartet auf einen neuen Besitzer, der die außergewöhnliche Chance ergreift, in diesen hervorragenden Räumlichkeiten zu wohnen.

Gemütlich auf dem zweiten Stock gelegen, bietet diese Immobilie den Vorteil eines Aufzuges, der Sie, samt Einkäufen oder schwerem Gepäck, bequem und mühelos in Ihre persönliche

Wohlfühloase befördert. Sie werden sich sicherlich an dem großzügigen Raumangebot erfreuen, das in jeder Ecke dieser Wohnung zu spüren ist, in der sich ein angenehmes und einladendes Ambiente entfaltet. Das Herzstück der Wohnung ist die separate Küche, die Ihnen genügend Platz bietet, um Ihre Kochkünste zu entfalten und gleichzeitig mit Familie und Freunden kulinarische Abende zu verbringen. Zusätzlich findet sich ein Bad mit Fenster, das nicht nur einen Hauch von Luxus versprüht, sondern auch für eine gute Durchlüftungsmöglichkeit sorgt und so eine angenehme Frische verteilt. Zur Wohnung gehört zudem ein Abstellraum, der Ihnen genug Platz für Ihre persönlichen Angelegenheiten bietet und für seine praktische Nutzbarkeit geschätzt wird. Aber das sind noch nicht alle Vorzüge dieses Schmuckstücks. Hier gibt es nicht nur einen, sondern gleich zwei Balkone. Sie laden dazu ein, die Seele baumeln zu lassen, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und den Alltagsstress im entspannten Ambiente zu vergessen. Zur Abrundung dieses einmaligen Angebotes ist ein Keller inklusive, der genügend Platz bietet, um Ihre Fahrräder sicher abzustellen oder auch sonstige Utensilien zu lagern, die Sie nicht täglich benötigen. Ein weiterer Vorteil dieser beeindruckenden Wohnung ist die Möglichkeit, eine Garage extra zu erwerben.

Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser Traumwohnung und lassen Sie sich bei einer Besichtigung verzaubern.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844