

# Bozen: 1-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	1
Etage	2 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	150'000 €
Gesamtfläche m	40.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98956

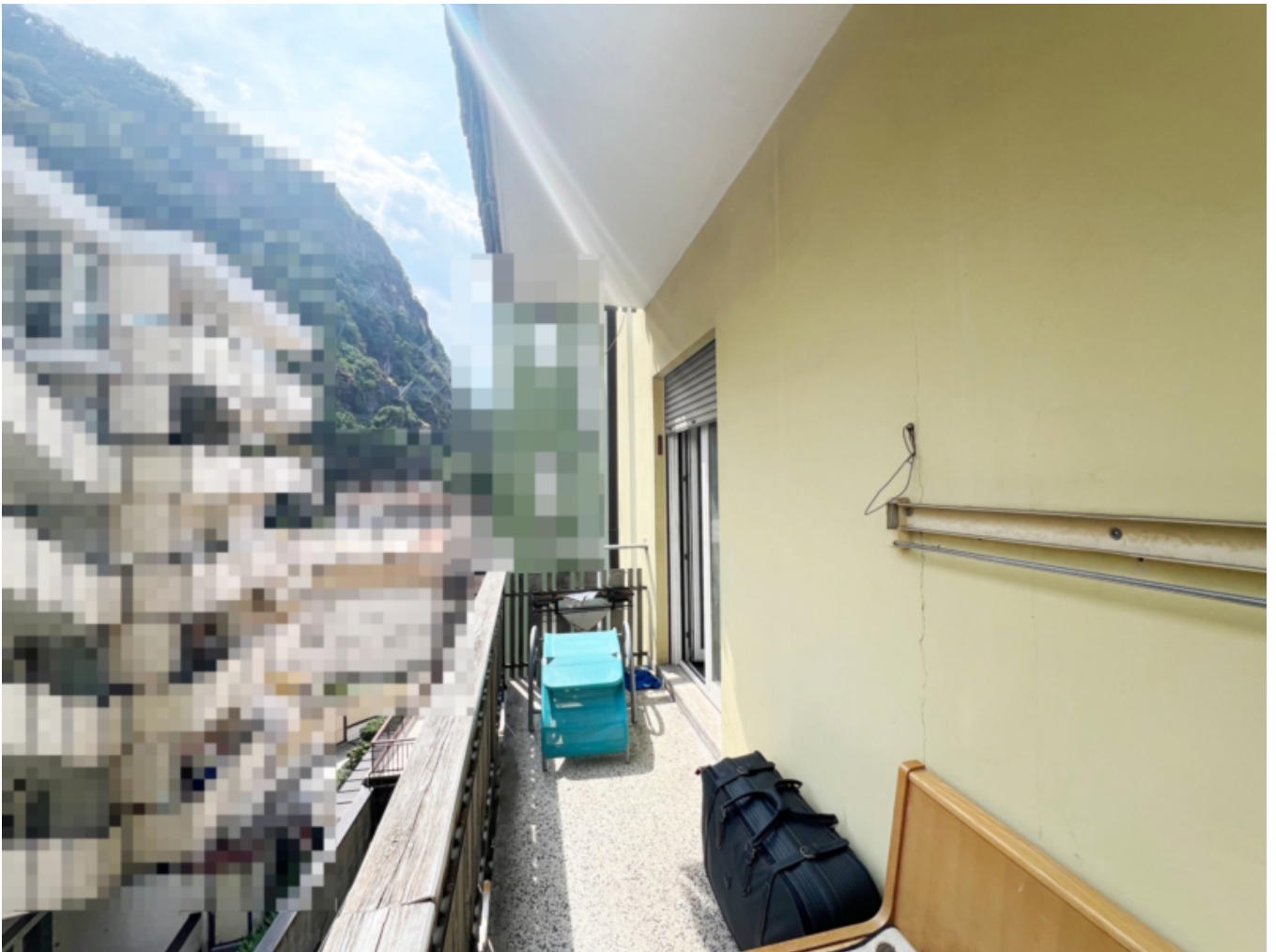














## Preise

Kaufpreis 150'000 €  
 Nebenkosten 100 €

## Flächen

Gesamtfläche m 40.0  
 Nettfläche m 27.6  
 Keller m 10.0  
 Balkon/Terrasse m 6.3

## Räume

Badezimmer 1  
 Balkone/Terrassen 1  
 Wohn-/Schlafzimmer 1  
 Stellplätze 0

## Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

## Beschreibung

Trient Straße: Die 1-Zimmerwohnung befindet sich in der 2. Etage und hat eine Nettfläche von 27,60 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Vorraum, einem Wohn-/Schlafraum mit Küche, einem Bad und einem Balkon. Ein Keller ist im Preis inbegriffen. Diese Wohnung eignet sich hervorragend als Kapitalanlage, 5,6 % jährliche Rendite. Die Immobilie ist bis 2027 vermietet. Das Objekt ist nicht Konventioniert und eignet sich daher auch als Ferienwohnung.

Handelsfläche: 40,00 m<sup>2</sup>

Nettfläche: 27,60 m<sup>2</sup>

Keller: 10,00 m<sup>2</sup>

Etage: 2. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: 2027

Garage: Nein

Autostellplatz: Nein

Kondominiumspesen: ca. 100 € /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter





Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□