

Gemütliche Mansardenwohnung als Investitionsmöglichkeit

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	1
Etage	5 von 5
Energieklasse	F
Kaufpreis	198'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Modernisiert
ID	IW98863





Details

Kaufpreis	198'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Nettofläche m	42.0
Badezimmer	1

Ausstattung

Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer soliden und rentablen Investition? Wir freuen uns, Ihnen eine Immobilie in einer ruhigen Wohngegend vorstellen zu dürfen. Diese teilmodernisierte Dachgeschosswohnung ist derzeit bis Mitte 2026 vermietet. Die größte Besonderheit ist die Rendite von 4 % brutto, die in der aktuellen Situation eine besonders attraktive Gelegenheit darstellt. Sie bietet ein vorteilhaftes Gleichgewicht zwischen Sicherheit und Rentabilität, das über dem Durchschnitt vieler traditioneller Finanzinstrumente liegt und einen konstanten Kapitalzuwachs garantiert. Diese Option ist ideal für Investoren, die ihr Portfolio mit einer sicheren und vielversprechenden Immobilienanlage erweitern möchten. Die Wohnung befindet sich im fünften Stock und ist nach Südwesten ausgerichtet. Sie verfügt über eine helle Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Ein Abstellraum und ein Keller im Erdgeschoss gehören ebenso zum Objekt.

Die Immobilie im Küepachweg ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar. Die Umgebung ist reich an Wander- und Radwegen, ideal für alle, die die Natur und körperliche Aktivität lieben. In der Umgebung gibt es viele wichtige Dienstleistungen wie Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Apotheken und Postämter, die den Bewohnern alles bieten, was man im Alltag benötigt.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□