

# Bozen: 5-Zimmerwohnung mit Keller

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	4 von 5
Energieklasse	G
Kaufpreis	535'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW98787

























## Preise

Kaufpreis	535'000 €
Nebenkosten	200 €

## Flächen

Gesamtfläche m	104.0
Nettofläche m	85.2
Keller m	8.1

## Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	0

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

Möbliert  
Fahrstuhl

Vollmöbliert  
Personenaufzug

## Beschreibung

Diese helle 5-Zimmerwohnung wurde im Jahr 2023 komplett renoviert und befindet sich im 4. von 5 Stockwerken mit einem Aufzug. Sie besteht aus einem Eingang, Wohnzimmer mit Küche, 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Keller.

Es handelt sich um eine nicht Konventionierte Wohnung, die daher auch als Ferienwohnung genutzt werden kann.

Handelsfläche: 104 m

Nettofläche: 85,20 m

Keller: 8,10 m

Baujahr: 1970

Saniert: 2023 Komplet

Etage: 4. Stock

Heizung: Autonom Fernwärme

Übergabe: Sofort

Garage: Nein

Autostellplatz: Nein

Kondominiumspesen: ca. 200 € /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□