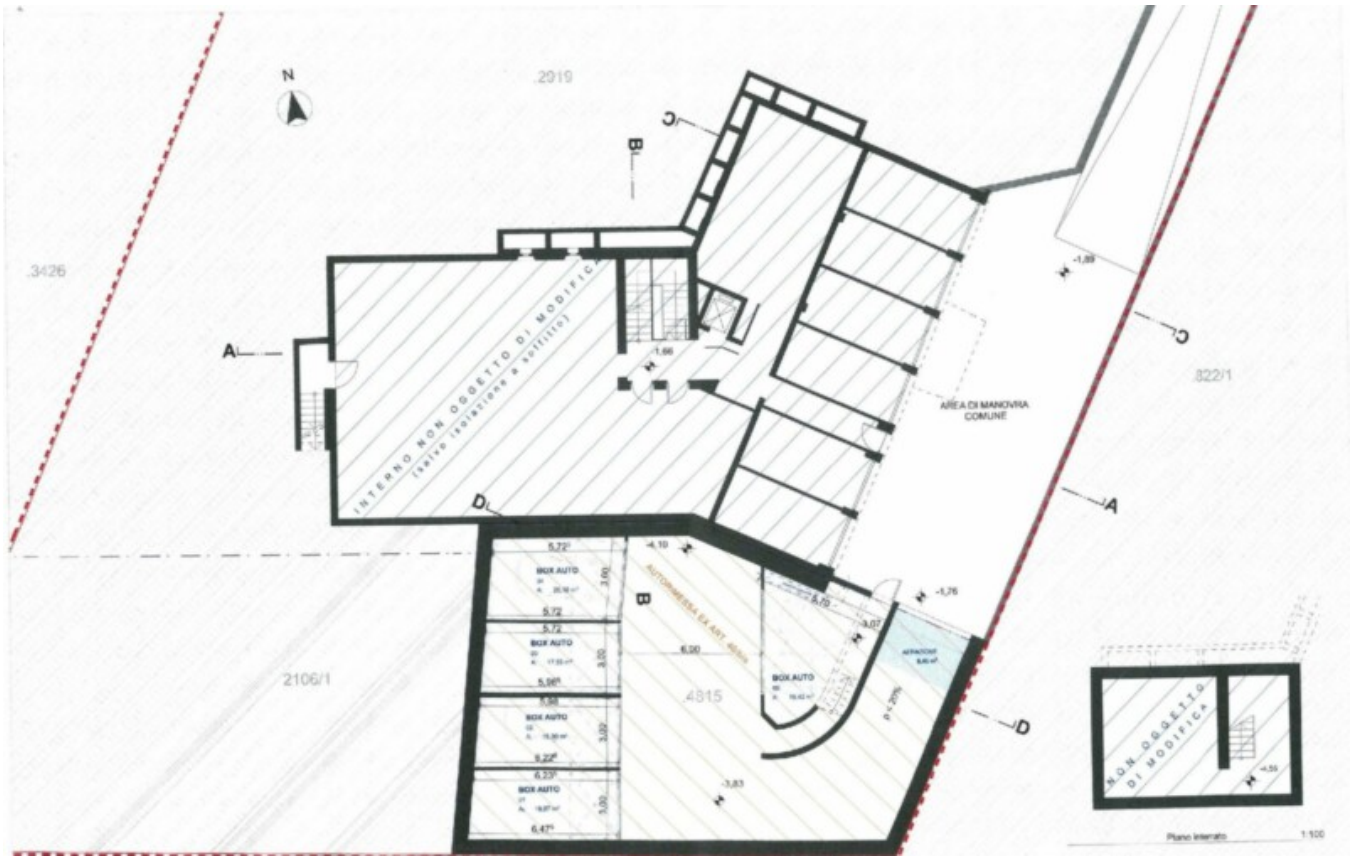
Exklusives Wohnen ... sagenhafter Blick ... Horazstr., Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Orazio
Zimmer	3
Etage	4 von 4
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	219.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW98754

Balcone
15,58 m²
Bagno
5,53 m²
Bagno
4,78 m²
Camera
16,55 m²
Camera
15,71 m²
Disimpegno
7,75 m²
Ingresso
4,45 m²
+14,20
A
B
C
Balcone
0,97 m²
Sogg./pranzo
39,00 m²
Vano cottura
6,10 m²
Sogg./pranzo
22,85 m²
Ingresso
4,66 m²
Bagno
5,08 m²
Disimpegno
2,22 m²
Bagno
6,34 m²
Camera
12,12 m²
Camera
15,50 m²
Balcone
12,29 m²
Balcone
22,26 m²
Balcone
24,61 m²
Bagno
5,58 m²
Bagno
6,20 m²
Camera
9,44 m²
Disimpegno
6,94 m²
Cucina / Pranzo
14,68 m²
Ingresso
8,32 m²
Sogg./pranzo
24,17 m²
App. A
P04

Terrazzo
46,37 m²
Giardino
47,66 m²
Terrazzo
61,64 m²
Giardino
34,30 m²
App. A - Copertura
P04



Details

Gesamtfläche m	219.0

Nettofläche m	96.9
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	3

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Hochwertige Attikawohnungen, traumhafte Dachterrassen und Panoramablick – das verspricht dieses neue Wohnbauprojekt im attraktiven Bozner Stadtviertel Quirein.

Das Wohnprojekt nach modernstem Baustandard Klimahaus A Nature umfasst drei Attikawohnungen, die bis ins kleinste Detail durchdacht sind.

Jedes Penthouse besticht durch ein einzigartiges Design, hochwertige Ausstattung und innovativste Bautechnik, die Ihren anspruchsvollen Vorstellungen gerecht werden. Große Fensterfronten lassen viel natürliches Licht herein und bieten Ihnen gleichzeitig einen herrlichen Ausblick.

Die Dreizimmerwohnung C (Gesamtfl. ca. 103 mq) besticht durch eine optimal ausgerichtete Loggia.

Zusätzlich zur Dreizimmerwohnung A (Gesamtfl. ca. 219 mq) und zur Vierzimmerwohnung B (Gesamtfl. ca. 229 mq) finden Sie außer den überdachten Terrassen, herrliche Dachterrassen vor: eine Oase der Entspannung und ein intimer und idealer Bereich für Abendessen unter dem Sternenhimmel und Momente des reinen Wohlbefindens.

Die Immobilien werden durch Kellerbereiche und bequeme Garagen abgerundet.

Lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern und verwirklichen Sie Ihren Traum vom perfekten Zuhause!

Anbieter

LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382