

Bozen: Penthouse mit 12 Autostellplätzen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	6
Etage	4 von 4
Energieklasse	C
Kaufpreis	3'500'000 €
Gesamtfläche m	521.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW98746



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



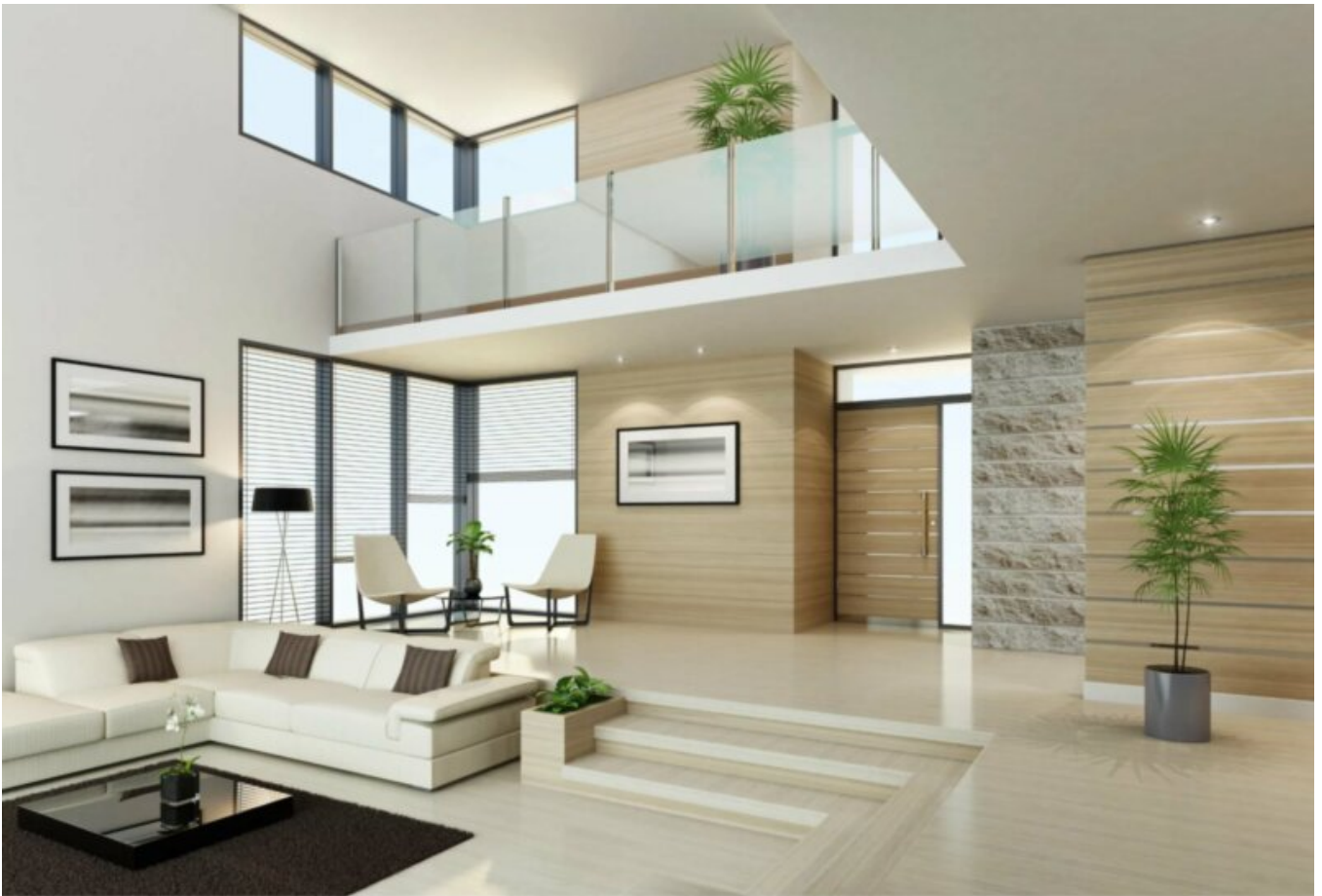
Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo

4.Stock - quarto piano



5.Stock - quinto piano



Preise

Kaufpreis 3'500'000 €
 Nebenkosten 500 €

Flächen

Gesamtfläche m 521.0
 Nettofläche m 369.2
 Keller m 3.0

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	7

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	5	

Beschreibung

L.Cardona Straße: Exklusives Penthouse über zwei Etagen in Bozen

Willkommen in dieser spektakulären Penthouse-Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt und in der prestigeträchtigen L.Cardona Straße in Bozen gelegen ist. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet höchsten Wohnkomfort und exklusives Design.

Im dritten Stock finden Sie ein großzügiges Wohnzimmer, eine hochwertige, im Preis inbegriffene Küche, drei elegant gestaltete Schlafzimmer, ein stilvolles Arbeitszimmer, zwei luxuriöse Bäder, einen geräumigen Flur, eine einladende Eingangshalle, zwei Balkone sowie eine weitläufige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die vierte Etage setzt den modernen Stil fort und umfasst ein weiteres Wohnzimmer, zwei zusätzliche Schlafzimmer, einen Fitnessraum, einen Flur, ein Badezimmer und einen praktischen Technikraum.

Ein Aufzug im Haus, zwei geräumige Keller und fünf Garagen mit insgesamt 12 Stellplätzen vervollständigen dieses exklusive Angebot und bieten zusätzlichen Komfort und Platz.

Die Immobilie, erbaut im Jahr 2004 und 2014 der 4.Stock komplett neu erbaut, besticht durch moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage und einem eleganten Holzkamin.

Diese nicht konventionierte Immobilie eignet sich auch perfekt als Ferienimmobilie. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, in eine exklusive und vielseitig nutzbare Immobilie in einer

der besten Lagen von Bozen zu investieren.

Handelsfläche: 520 m

Nettofläche: 369,2 m

Keller: ca. 7,40 m

Baujahr: 2004

Etage: 3. + 4. Stock

Heizung: Autonom Fußbodenheizung

Übergabe:

Garage: inklusive

Kondominiumspesen: ca. 500 € /Monat

Energieklasse: C

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□