

# Bozen: 1-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Bozen           |
| Zimmer         | 1               |
| Etage          | 4               |
| Kaufpreis      | 180'000 €       |
| Konventioniert |                 |
| Gesamtfläche m | 42.0            |
| Status         | Gebraucht       |
| Zustand        | Gepflegt        |
| ID             | IW98741         |











**4.Stock - quarto piano**



**Preise**

|             |           |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis   | 180'000 € |
| Nebenkosten | 90 €      |

**Flächen**

|                   |      |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m    | 42.0 |
| Nettofläche m     | 32.0 |
| Keller m          | 3.3  |
| Balkon/Terrasse m | 5.4  |

**Räume**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1 |

**Ausstattung**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Bad                         | Badewanne    |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd, West    |
| Möbliert                    | Vollmöbliert |

**PKW**

| Art    | Anzahl | Preis   |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 35000 € |

**Beschreibung**

Die 1-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Stock mit Aufzug und hat eine Nettofläche von 32 m . Es besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer und einem Balkon. Ein Keller ist im Preis inbegriffen und eine Garage für 35.000 € extra.

Die Immobilie IST KONVENTIONIERT und ist daher NICHT als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 42 m

Nettofläche: 32 m

Keller: 3,30 m

Etage: 4. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Garage: €35.000

Kondominiumspesen: ca. 90 € /Monat

Energieklasse: B

Konventioniert: JA

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere

## Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□