

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	5
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'250 €
Gesamtfläche m	100.0
ID	IW98688







5. Obergeschoss / 5. Piano





4. Obergeschoss / 4. Piano



4. Obergeschoss / 4. Piano

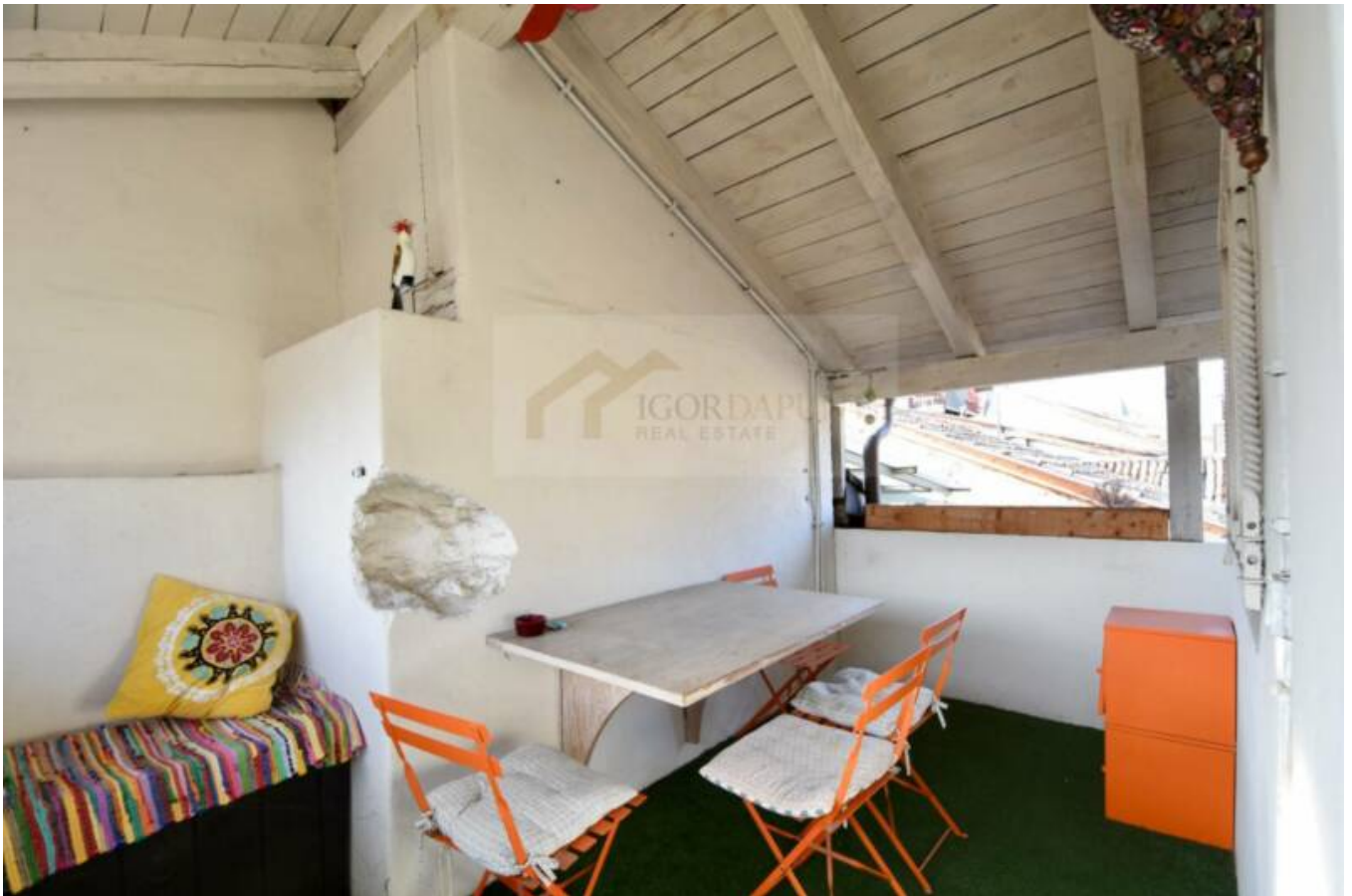






5. Obergeschoss / 5. Piano





Preise

Kaltemiete 1'250 €

Flächen

Gesamtfläche m 100.0

Balkon/Terrasse m 24.0

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Heizungsart Etage

Beschreibung

Entdecken Sie diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der begehrten Laubengasse im Zentrum von Bozen, Südtirol. Die Wohnung erstreckt sich über die 4. und 5. Etage und bietet ein durchdachtes Raumkonzept sowie luxuriöse Ausstattungsdetails.

Im 4. Stock betreten Sie die Wohnung über einen einladenden Eingangsbereich, gefolgt von einem Gang, der zum Badezimmer mit Badewanne und Fenster führt. Ein begehrter Schrankraum und eine großzügige Wohnküche mit Zugang zu zwei Balkonen in den Atrien runden diese Etage ab. Eine Treppe führt Sie in den 5. Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und eine beeindruckende Dachterrasse mit herrlichem Blick auf den Rosengarten befinden.

Die Wohnung ist nach Osten und Westen ausgerichtet und verfügt über manuelle Rolläden, autonome Heizung (Thermosiphone), sowie Klimaanlage im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer. Hochwertige Holzböden in der Wohnküche, im Eingangsbereich und im Schrankraum, Moguette im Hauptschlafzimmer und Keramikfliesen in den Bädern sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ideal für Einheimische und Touristen, die eine zentrale Lage und stilvolles Wohnen schätzen.

Erleben Sie urbanes Leben mit einem Hauch von Luxus in dieser einzigartigen Dachterrassenwohnung!

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Laubengasse, eine der charakteristischsten Adressen in der Altstadt von Bozen, Südtirol, bietet ein einzigartiges historisches Ambiente. Diese lebendige Straße ist bekannt für ihre gotischen und barocken Bauten, die eine malerische Kulisse für die zahlreichen Boutiquen, Cafés und Restaurants bilden. Die Lage in der Fußgängerzone garantiert eine ruhige Atmosphäre abseits des Stadtverkehrs, während der zentrale Platz Walther und der Bozner Dom fußläufig erreichbar sind. Ideal für Kulturinteressierte und Liebhaber des städtischen Lebens, bietet die Laubengasse ein dynamisches Umfeld mitten im Herzen von Bozen, perfekt für sowohl Einheimische als auch Touristen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□