

# Bozen: 4-Zimmerwohnung mit Balkon

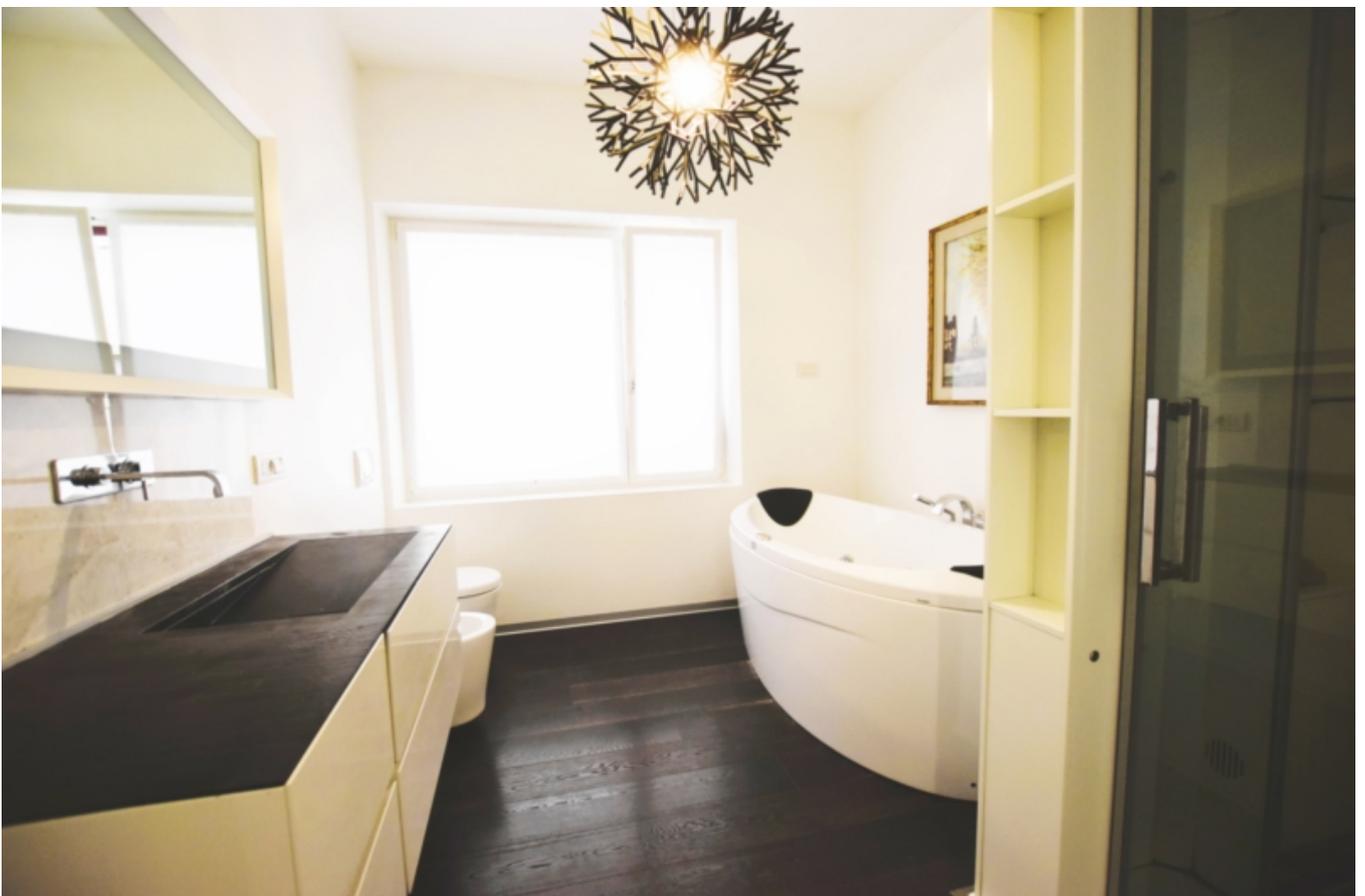
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	3 von 3
Energieklasse	B
Kaufpreis	1'490'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1932
Zustand	Gepflegt
ID	IW98680





















## 3.Stock - terzo piano



### Preise

Kaufpreis 1'490'000 €  
 Nebenkosten 170 €

### Flächen

Gesamtfläche m 155.0  
 Nettofläche m 117.4  
 Garten m 130.0

Balkon/Terrasse m 2.0

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
Böden Fliesen, Parkett  
Möbliert Vollmöbliert

Kamin

### Technik

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Gas

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	20000 €

### Beschreibung

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen im 2. und 3. Stock. Sie bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Kauf und ist Teil eines Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten, was eine einzigartige Wohnatmosphäre schafft. Nach einer Sanierung vor etwa zehn Jahren erstrahlt die Wohnung mit hellen Räumen und vermittelt ein modernes Wohngefühl.

Ein weiterer großer Vorteil dieser besonderen Wohnung ist der großzügige Garten mit einer Fläche von 130 m<sup>2</sup>. Die Immobilie wird vollmöbliert weiterverkauft. Der traumhafte Ausblick auf den Rosengarten rundet das luxuriöse Wohngefühl perfekt ab.

Handelsfläche: 155m<sup>2</sup>

Nettofläche: 117,4m<sup>2</sup>

Keller: no

Baujahr: 1932

Saniert: 2013 komplett Sanierung / 2019 Dach

Etage: 2. & 3. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: 2

Kondominiumspesen: ca. 170€ /Monat

Energieklasse: B

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□