

# Dantestraße: 2-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	3 von 4
Kaufpreis	205'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98633











**3.Stock - terzo piano**

## Preise

Kaufpreis 205'000 €

Nebenkosten 83 €

## Flächen

Gesamtfläche m 91.0

Nettofläche m 70.0

Balkon/Terrasse m 5.6

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Befuerung Gas

Fahrstuhl

Personenaufzug

**Beschreibung****VERKAUF NACKTES EIGENTUM:**

Investition: Zu verkaufen wir das nackte Eigentum an der folgenden Immobilie:

Diese Zweizimmerwohnung befindet sich in der Dantestraße in Bozen und besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, Flur, Badezimmer mit Fenster und einem Balkon. Die Immobilie befindet sich im 3. Stock von insgesamt vier Stockwerken mit Aufzug und befindet sich in einer ruhigen Lage. Es ist nicht konventioniert.

Verkauf in Alleinauftrag.

Handelsfläche: 91m

Nettofläche: 70m

Keller: Nein

Saniert: 2023

Etage: 3. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort/Nacktes Eigentum

Garage: nein

Autostellplatz: nein

Kondominiumspesen: ca. 1000€ /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

**Anbieter**



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□