

# An der Talferpromenade . Quireiner Wassermauer . Ein Unikat Attiko im 3-Familienhaus Quirein . Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	10
Etage	2 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98554







**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	220.0

## Beschreibung

Sie finden so ein Objekt garantiert nicht ein zweites Mal. Direkt an der Quireiner Wassermauer, mit Eingang direkt von der Promenade und Garagenzufahrt von der Quireinerstraße. Vor sich, durch die Panoramabefensterung Ihres Domizils, genießen Sie das satte weitläufige Grün der Talferwiesen, die Promenade, Fahrradwege, Blumen und Sträucher, die Frische der Talfer. Auf 2 Minuten von der quirligen Altstadt, und doch mitten im Grün. Ein Traumobjekt. Eine Ruheoase.

Wir verkaufen die Attikowohnung, 10 Räume, ca. 220 m<sup>2</sup> Handelsfläche, im 3-Familienhaus. Doppelausrichtung nach Süden/Osten und nach Westen, Salon mit offenem Kamin, Terrasse + Balkon, großer Hobbyraum mit Wc, Doppelgarage.

Verkaufspreis Euro 1.500.000,00. Übergabe sofort möglich.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Video in der Fotogalerie: <https://youtu.be/X-1yBeqOL38>

360° Tour: <https://kuula.co/share/collection/7Jjnz?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

