

# Bozen: 3-Zimmerwohnung mit Veranda

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Torino
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	73.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98503















## Preise

Kaufpreis 280'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 73.0

Nettofläche m 56.7

Keller m 12.6

Balkon/Terrasse m 2.4

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

## Beschreibung

Rf.nr.: A227

Diese Drei-Zimmerwohnung befindet sich in der Turiner Straße in Bozen. Sie wurde komplett renoviert und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Flur und einer Veranda. Die Immobilie befindet sich im zweiten von insgesamt drei Stockwerken (ohne Aufzug). Die Wohnung ist bis Februar 2027 vermietet.

Handelsfläche: 73m

Nettofläche: 56,7m

Keller: 12,6m

Baujahr: 1960

Saniert: ja

Etage: 2. Stock ohne Aufzug

Heizung: Autonom gas

Übergabe:

Kondominiumspesen: ca. 1000–1100 € /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH

Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□