

# Schöne, große Fünfstzimmerwohnung im historischen Stadtzentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	196.0
ID	IW98357













































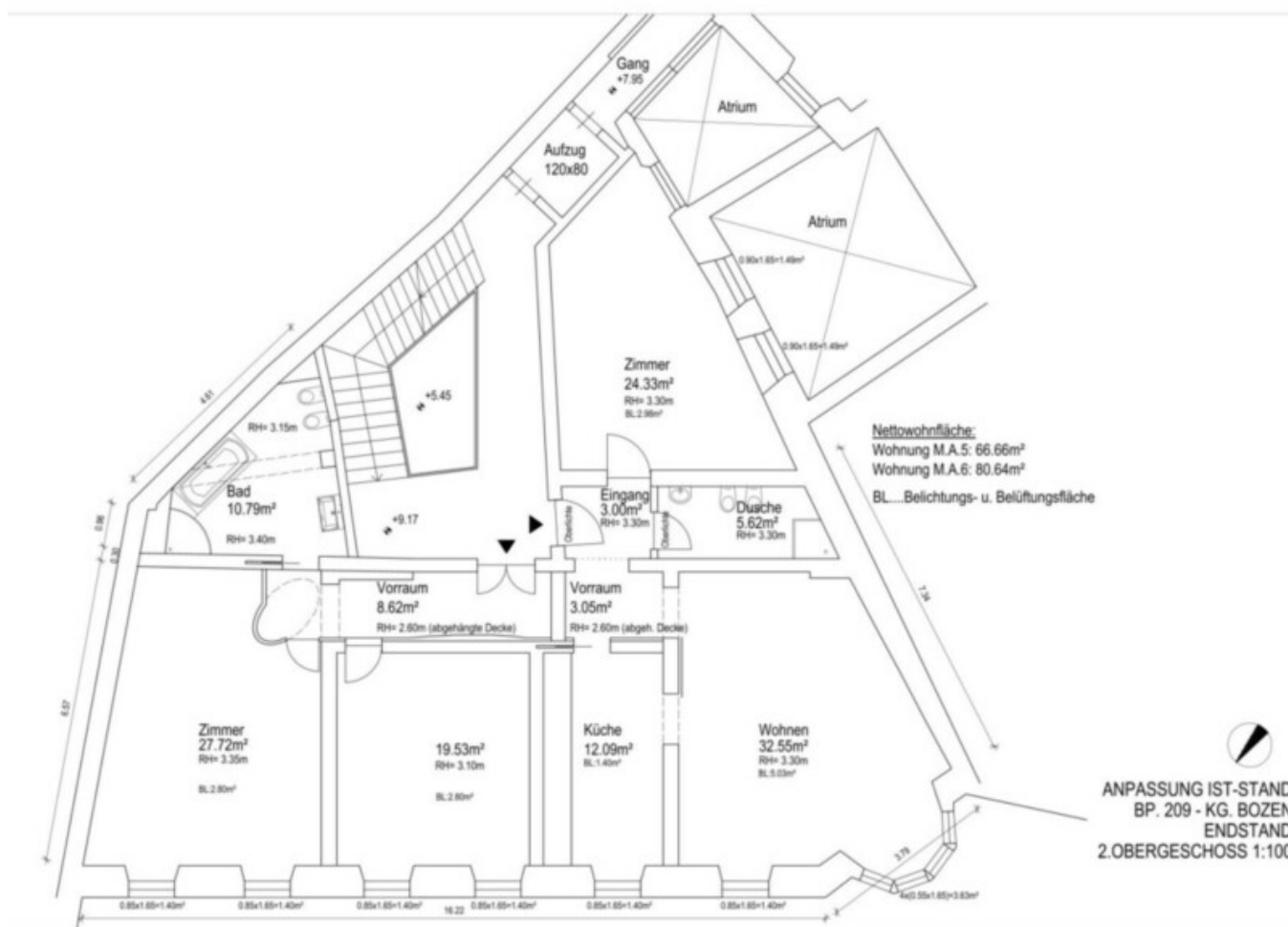












## Details

Kaufpreis  
Gesamtfläche m

950'000 €  
196.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne, große Fünfstückwohnung am Obstmarkt in Bozen. Es handelt sich hier um eine denkmalgeschützte Stadtwohnung, die mit hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet ist.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist wie folgt eingeteilt: Eingang, Küche, Wohnzimmer, 3 große Schlafzimmer (eines davon mit begehbarem Kleiderschrank) und 2 große Badezimmer.

Die Wohnung hat zwei Eingänge, weshalb sie problemlos durch zwei geteilt werden kann. Entstehen würden eine Zwei- und Dreizimmerwohnung mit separatem Eingang. Im Kataster ist diese Variante bereits eingetragen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist sicherlich die Raumhöhe von 3.20 m samt verzierten Decken. Die Ausrichtung ist Norden-Süden-Westen.

Das Stadthaus verfügt über einen Aufzug und einen autonomen Laubeneingang. Der Aufzug startet erst ab dem 1. Stockwerk.

Im Zentrum der Altstadt liegt der Obstmarkt. Bereits Goethe war, als er 1786 auf seiner Reise nach Italien in Bozen Halt machte, vom farbenprächtigen Obstmarkt begeistert. An den bunten Marktständen werden täglich, außer samstagsnachts und sonntags, frisches Obst, Gemüse, Brot und Blumen, Käse, Speck und Wurstwaren angeboten.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoene-grosse-fuenfstueckwohnung-im-historischen-stadtzentrum\\_17400](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoene-grosse-fuenfstueckwohnung-im-historischen-stadtzentrum_17400)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

