

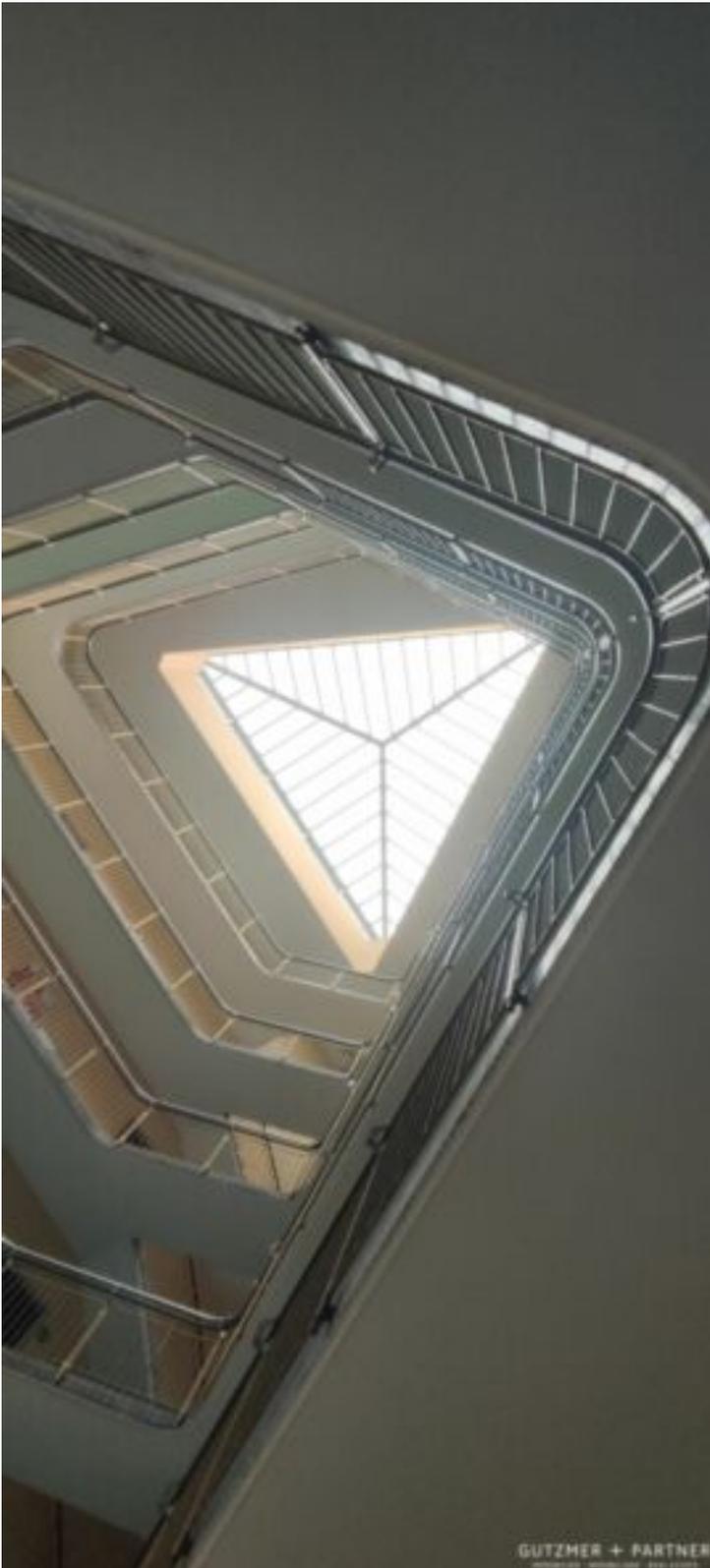
# Exklusiver Verkauf Wohnung im Zentrum von Bozen Via Garibaldi BZ

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2 von 5
Energieklasse	G
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98322









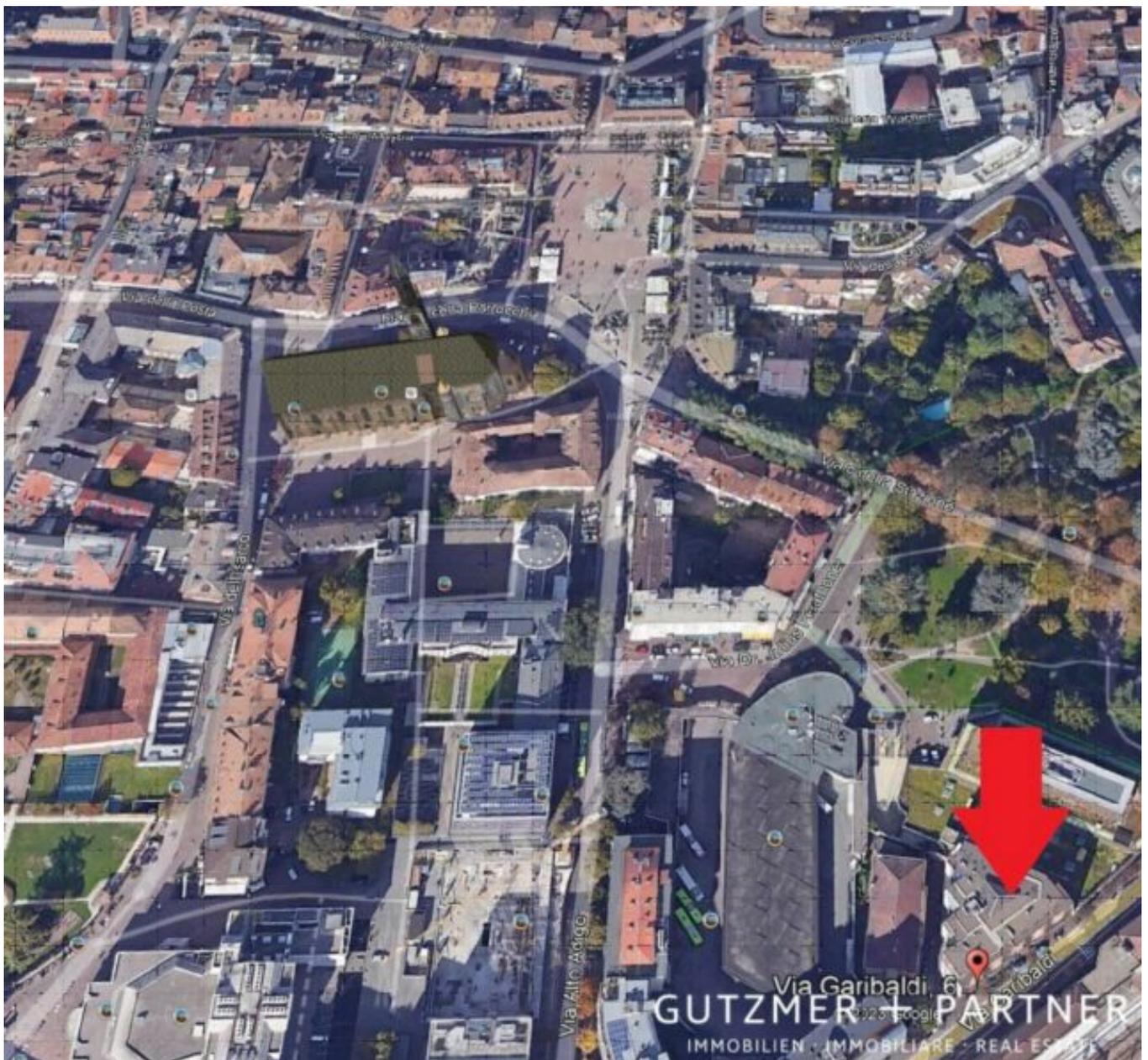


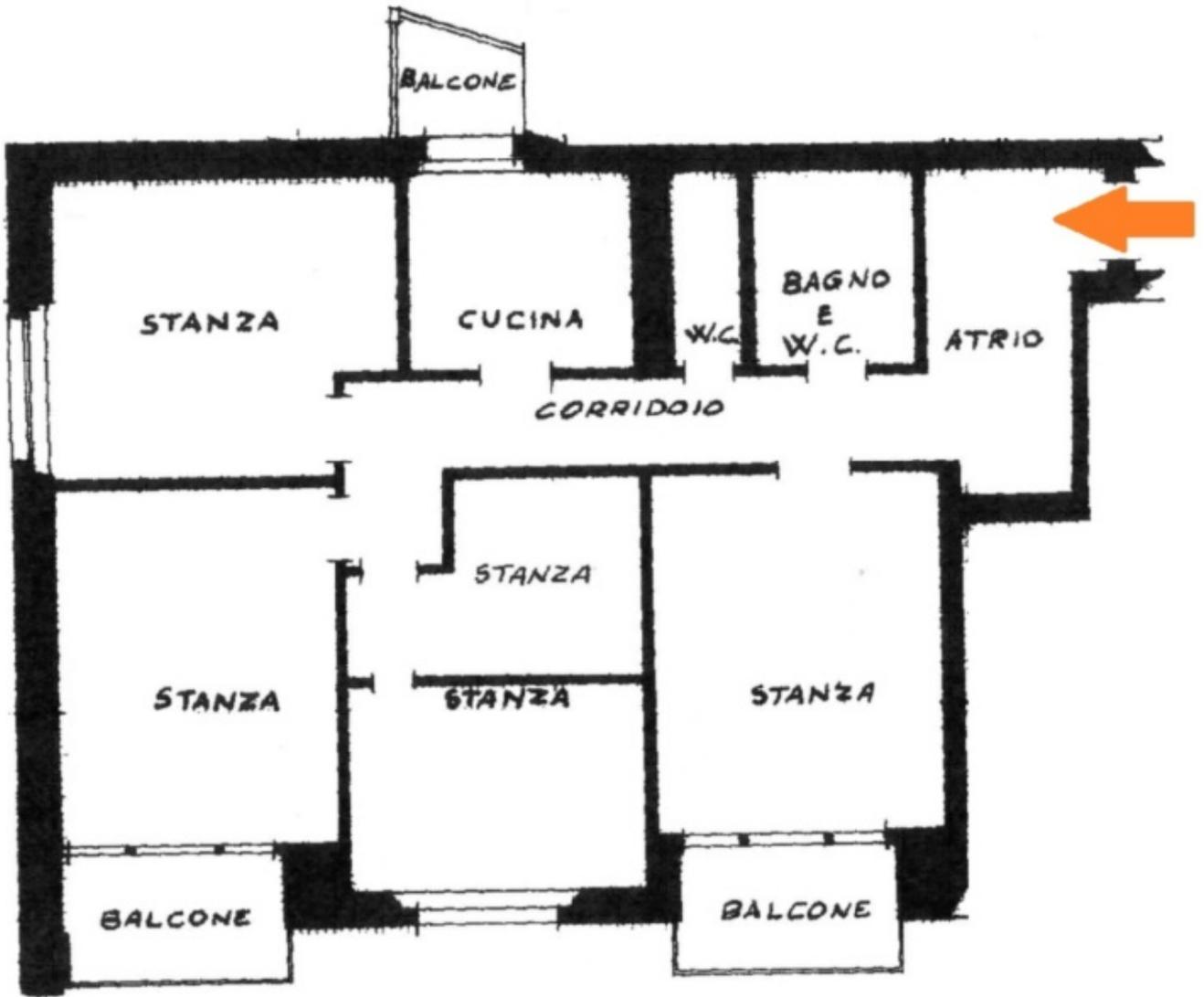












4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	140.0

## Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Waltherplatz und der neuen WaltherPark-Bebauung entfernt, bieten wir eine wunderschöne Wohnung in der Via Garibaldi zum Verkauf an. Diese befindet sich in einer strategischen Lage mit herrlicher Südost- und Westausrichtung, die den ganzen Tag über Helligkeit garantiert.

Helle und Großzügige Räume: Mit 4 geräumigen Zimmern, einer Wohnküche, zwei Bädern und ganzen 3 Balkonen bietet diese 140 m große Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug all den Raum und das Licht, das Sie sich wünschen. Frei auf drei Seiten mit einer Raumhöhe von 2,80 Metern garantiert sie Ihnen eine luftige und einladende Umgebung.

Weitere Details:

Derzeit vermietet bis Juli 2025 mit einer monatlichen Miete von Euro 1.150,00 + Nebenkosten  
Intelligente Raumaufteilung, ideal zur Aufteilung in zwei Wohneinheiten

Verkaufspreis: Euro 495.000,00

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□