

# Bozen 4-Zimmer Wohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	via Duca d'Aosta
Zimmer	4
Etage	4 von 6
Energieklasse	G
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
ID	IW98287

















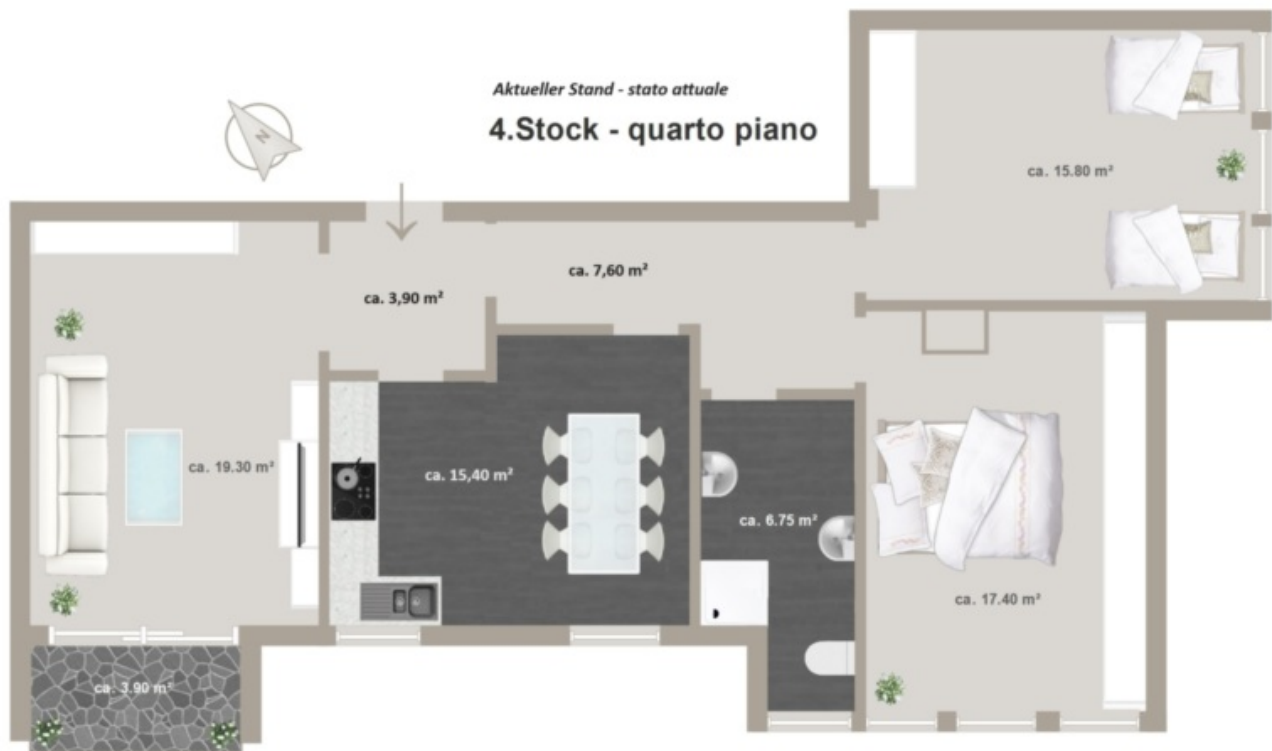














Preise

---

Kaufpreis 495'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 107.0  
Nettofläche m 86.0  
Keller m 5.2  
Balkon/Terrasse m 3.9

### Räume

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 4  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad Dusche  
Küche Einbauküche  
Böden Fliesen, Parkett

### Technik

Heizungsart Zentral  
Befuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

### Beschreibung

Rf.nr.: W195

Die Wohnung liegt im 4. von insgesamt 6 Stöcken mit Aufzug und kann ab Sommer 2025 übergeben werden. Aktuell besteht sie aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Balkon und einem Keller – kann aber in eine 4-Zimmerwohnung umgewandelt werden (siehe Pläne). Die Immobilie wurde 1972 erbaut und 2014 saniert. Zusätzlich steht eine Garage in der Roenstraße für 35.000€ zur Verfügung.

Handelsfläche: 107m<sup>2</sup>

Nettofläche: 86,15m<sup>2</sup>

Keller: 5,20 m

Baujahr: 1972

Saniert: 2014

Etage: 4. Stock

Heizung: Zentralisiert

Übergabe: Sommer 2025

Garage: 35.000

Kondominiumspesen: ca.150 /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□