

Bozen Dorf: ruhig gelegene Zweizimmerwohnung

Eckdaten

| | |
|----------------|-----------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Bozen |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 245'000 € |
| Gesamtfläche m | 48.0 |
| Baujahr | 1951 |
| ID | IW98286 |















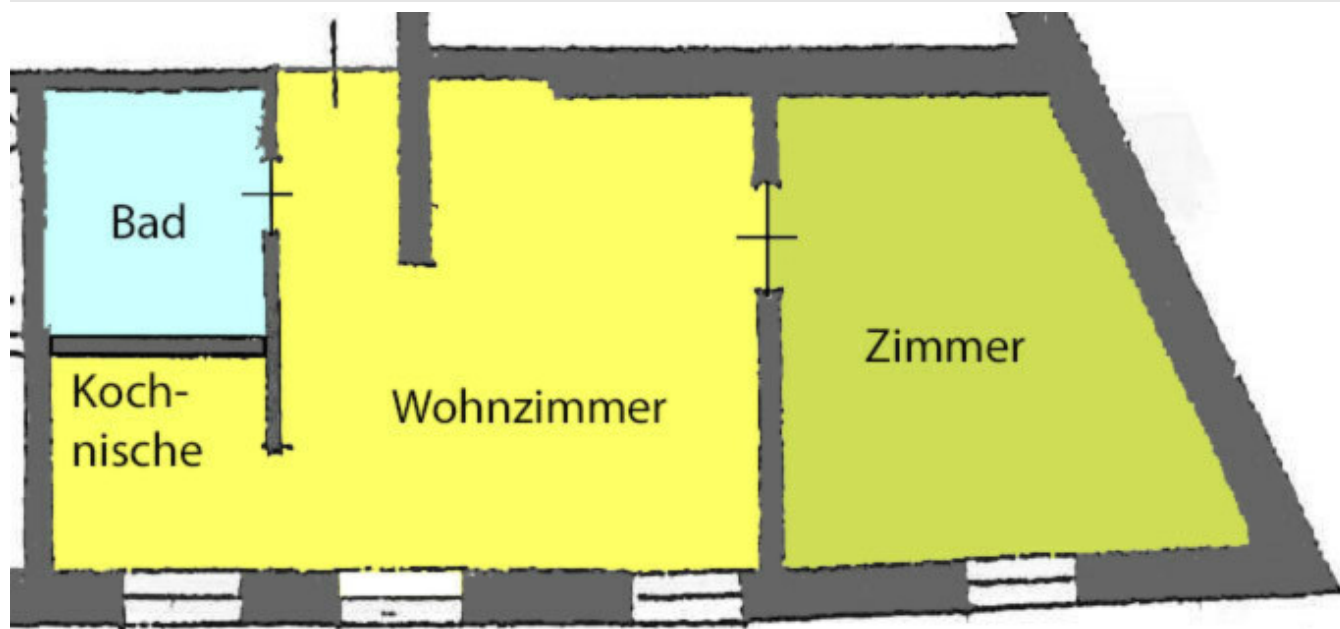








| Energiebedarf | Energiebedarf kWh/(m ² ·a) |
|---------------|---------------------------------------|
| A+ | |
| A | |
| B | |
| C | |
| D | |
| E | |
| F | |
| G | 160,00 |
| H | |



Details

| | |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis | 245'000 € |
| Gesamtfläche m | 48.0 |
| Nettofläche m | 35.0 |
| Schlafzimmer | 1 |

Badezimmer 1

Ausstattung

| | |
|----------|------------------|
| Bad | Badewanne |
| Böden | Fliesen, Parkett |
| Möbliert | Teilmöbliert |

Technik

| | |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Gas |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung befindet sich im Bozner Stadtzentrum in ruhiger und intimer Lage von "Bozen Dorf". Sie liegt im ersten Stock mit Blick nach Süden auf den kondominialen Garten und stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit dar. Kleinwohnungen in dieser begehrten Zone sind nur noch selten zu finden.

Die Immobilie eignet sich perfekt als Erst- oder Zweitwohnung für den Eigenbedarf. Das Gebäude aus den 50iger Jahren besteht aus nur wenigen Wohneinheiten.

Aktuell wird die Wohnung bis Januar 2027 noch vermietet und es bestünde die Möglichkeit die aktuelle Mieterin zu übernehmen und den Mietvertrag zu verlängern.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□