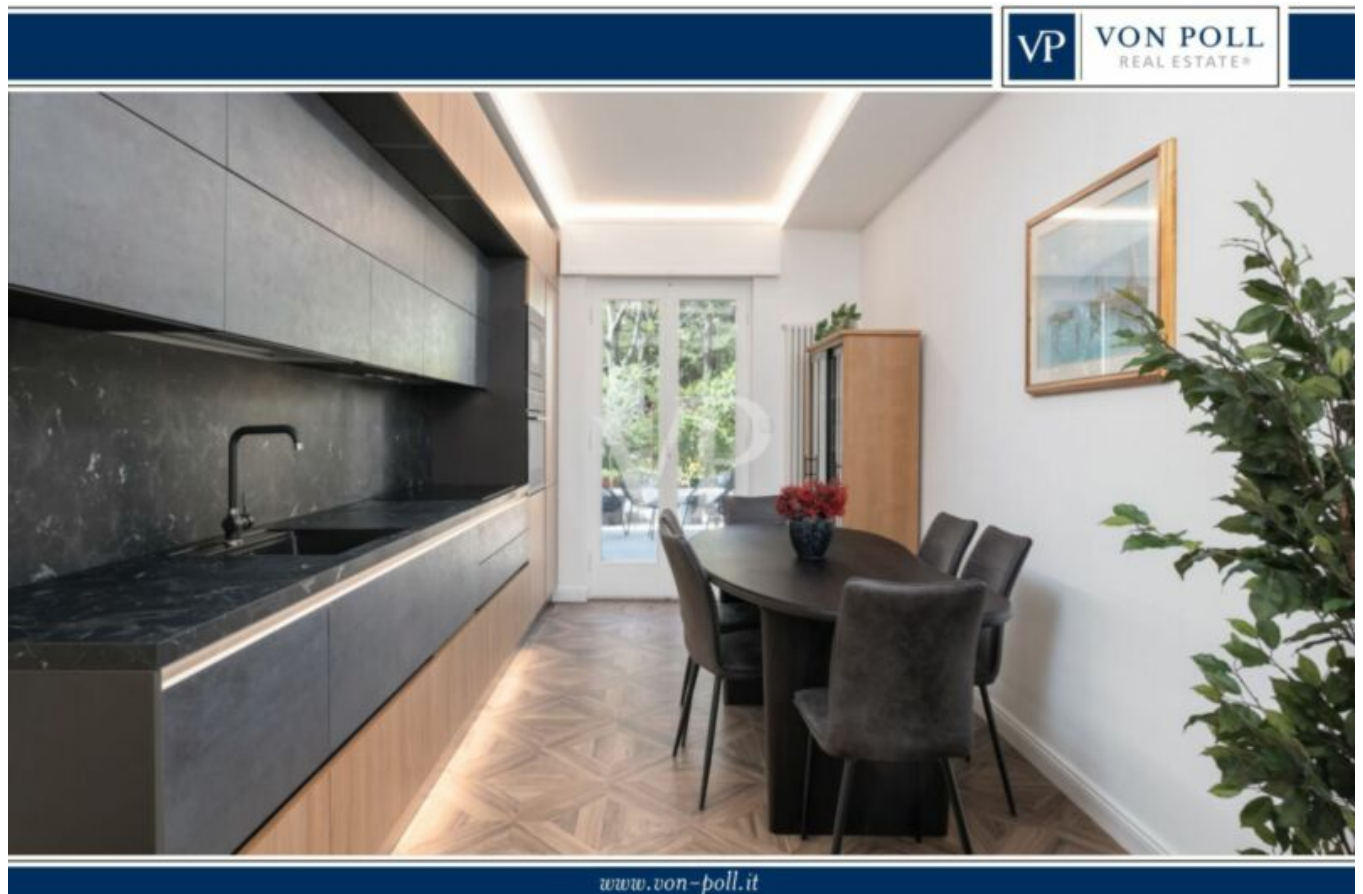


# Elegantes Duplex mit Terrasse in prestigeträchtiger Gegend

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Fago
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	108.0
Baujahr	1965
ID	IW98282

















































## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	108.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Diese vor kurzem fertiggestellte, hochwertige Wohneinheit im Exklusivverkauf befindet sich in der Fagenstraße, einer der repräsentativsten Gegenden der Stadt.

Hochwertig ausgestattet mit elegantem venezianischem Stuck an den Wänden ist die Duplexwohnung ein ansprechendes Zuhause.

Die jüngste Renovierung und Erweiterung ermöglichte eine harmonische Verbindung der beiden Etagen durch eine elegante Treppe, während die Garage einen bequemen Direktzugang bietet.

Die Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses und ist von einem schönen, gepflegten Garten umgeben.

Der Eingangsbereich ist einladend hell und bietet Zugang zu allen Bereichen des Hauses. Der Wohnbereich erstreckt sich über das Wohnzimmer bis hin zur Küche. Von hier aus gelangt man auf die 55 Quadratmeter große Terrasse. Diese Terrasse ist dank ihrer schönen natürlichen Umgebung ideal für Mittag- und Abendessen im Freien, aber auch für entspannende und unterhaltsame Momente mit Familie und Freunden.

Harmonisch in den Wohnbereich integriert ist auch das Studio mit seinen verglasten Wänden, das einen idealen Raum zum Arbeiten oder für kreative Tätigkeiten von zu Hause aus bietet.

Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und komfortabel mit Kingsize-Betten und großen Einbauschränken, die ausreichend Platz für alle Bedürfnisse bieten. Das Hauptbadezimmer ist eine Oase des Luxus und Komforts mit einer geräumigen begehbaren Dusche und einem interaktiven Spiegel, der einen modernen und funktionalen Touch verleiht.

Im Untergeschoss befinden sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, ein zweites Badezimmer und ein vielseitig nutzbarer Hobbyraum, der zur Zeit als Gästezimmer genutzt wird. Dieser zusätzliche Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Fitnessraum, zusätzliches Arbeitszimmer oder Bügelzimmer, die leicht persönlichen Bedürfnissen angepasst werden können.

Ein weiterer Komfort ist der direkte Zugang zur Garage durch ein Tor von dieser Etage aus. So

ist es möglich, direkt vom Auto ins Haus zu gelangen, was den Transport von Gepäck oder Einkäufen vereinfacht. Der Zugang zur Garage erfolgt über ein automatisches Garagentor.

Darüber hinaus ist dieses Haus ein "Smart Home", in dem drahtlose Konnektivität und Fernverwaltung zusammenkommen, um eine hochgradig vernetzte Umgebung in einer perfekten Synthese aus fortschrittlicher Technologie und Benutzerfreundlichkeit zu schaffen.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□