

# Charmante Altbauwohnung mit romantischer Loggia und Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Col di Lana 5
Zimmer	4
Etage	1 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW98110



**LAMAISON**  
*Immobilien*







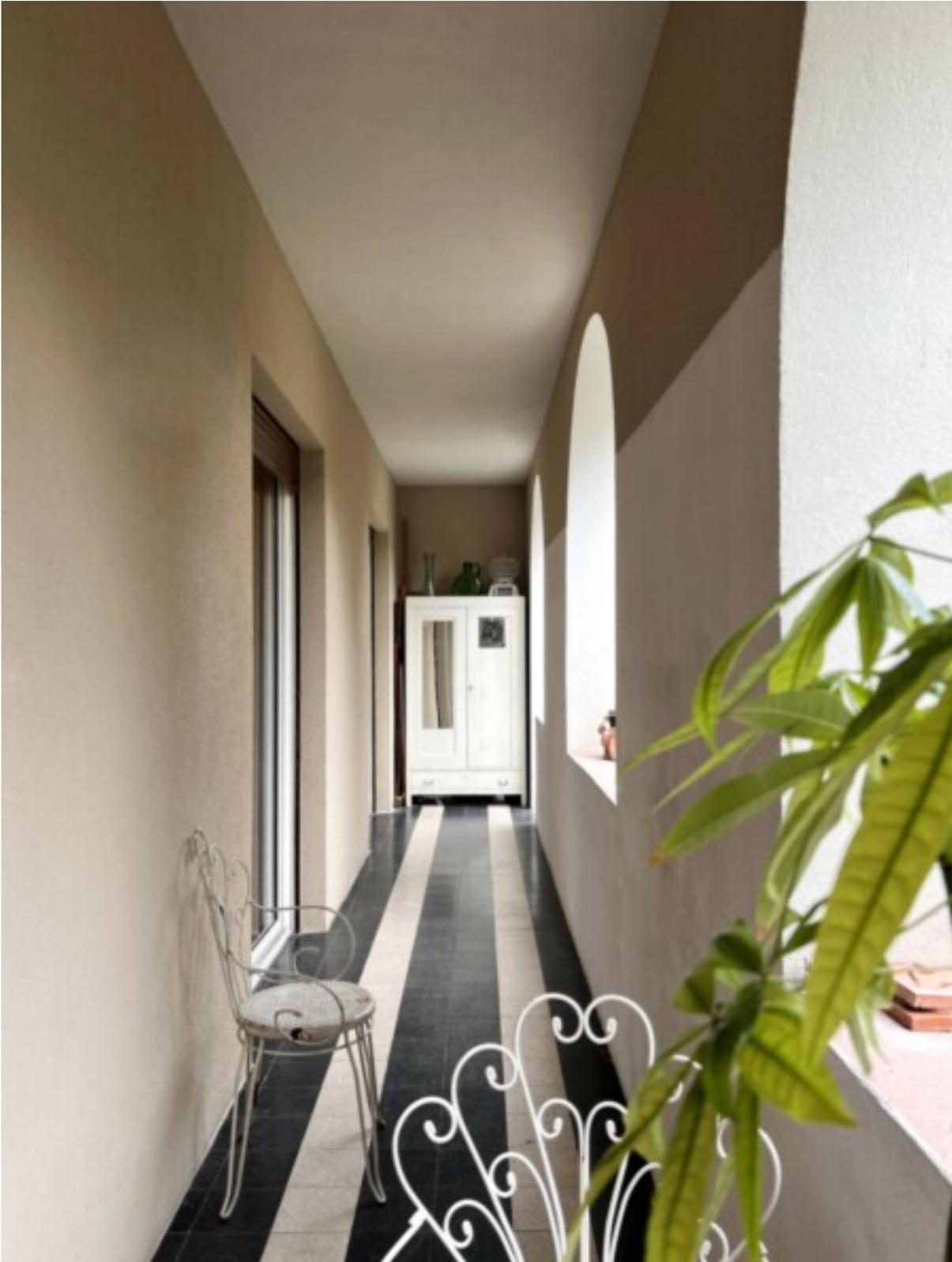


























































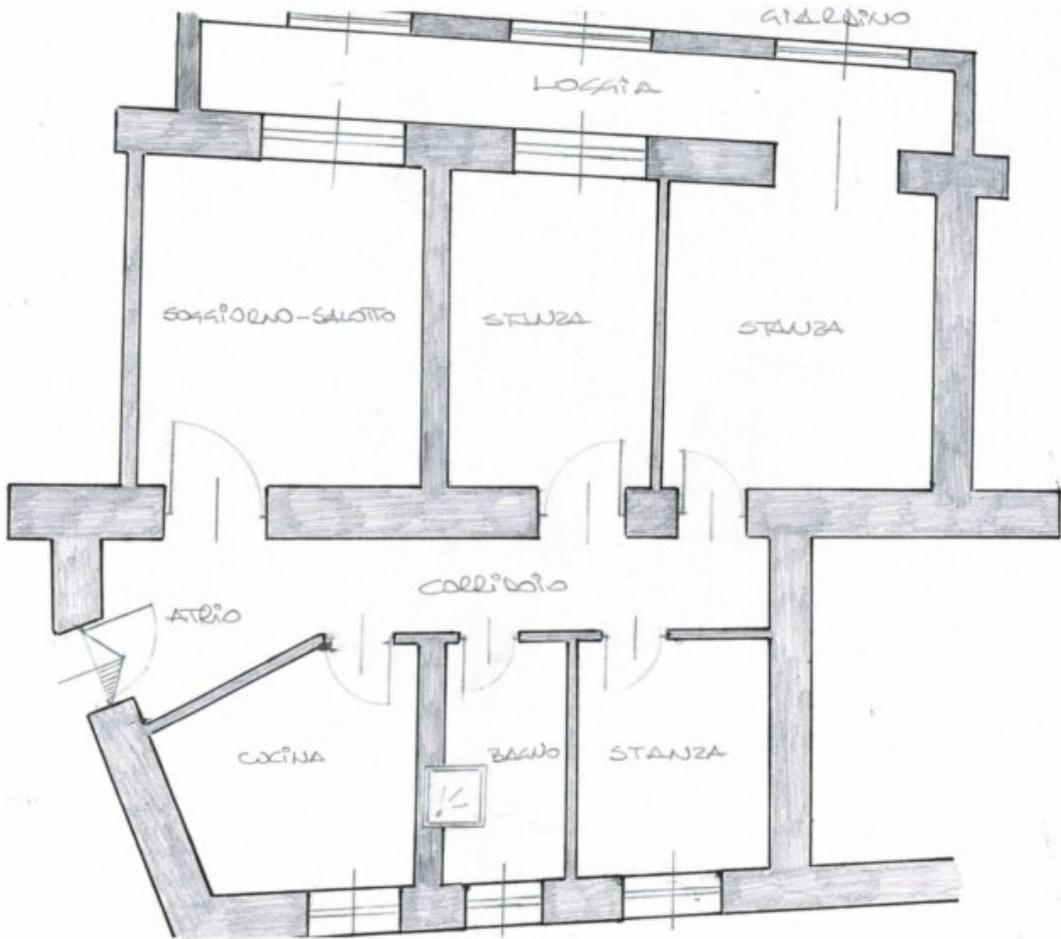








1



## Preise

Kaufpreis	630'000 €
Nebenkosten	85 €

## Flächen

Gesamtfläche m	130.0
----------------	-------

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
-----	-----------------

Gartennutzung

Möbliert	Teilmöbliert
----------	--------------

## Technik

Fahrstuhl	Personenaufzug
-----------	----------------

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick
----------	---------------

Unterkellert	Ja
--------------	----

Gastterrasse

Hallenhöhe	3.2
------------	-----

## Beschreibung

Wir bieten diese geräumige und charmante Vierzimmerwohnung in der Col di Lana Str., in ruhigster Lage im angesehenen Stadtteil Gries, zum Verkauf an.

Die lichtdurchflutete Wohnung mit Raumhöhe von 3,20 m liegt im Hochparterre eines attraktiven historischen Komplexes mit einem gepflegten Gemeinschaftsgarten.

Highlights dieser Immobilie sind sicherlich die herrliche Loggia und der Privatgarten mit bezaubernden Blick ins Grüne und auf die Evangelische Kirche.

Die Wohnung besteht aus einem Atrium/Flur, einer Wohnküche, einem gemütlichen Wohnbereich mit Zugang zur Loggia und zum angrenzenden Privatgarten, zwei Schlafzimmern, die jeweils Zugang zur Loggia oder zum Garten haben, einem dritten Schlafzimmer und einem Bad mit Fenster.

Im Untergeschoss finden wir einen großen Keller mit Fenster vor.

Eine Garage kann in unmittelbarer Nähe erworben werden.

Dank der hervorragenden Lage, des faszinierenden Innenbereiches und des idyllischen Außenbereiches repräsentiert dieses Objekt einen wahren Wohntraum!

## Anbieter



LAMAISON Immobilien  
Telsergalerie, 9  
39100 Bozen

Tel.  
+39 349 2985382

□