

Charmante Altbauwohnung mit romantischer Loggia und Garten

Eckdaten

| | |
|-----------------|--------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Via Col di Lana 5 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 1 von 4 |
| Energieklasse | G |
| Kaufpreis | 630'000 € |
| Gesamtfläche m | 130.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Teil/Vollrenoviert |
| ID | IW98110 |



LAMAISON
Immobilien































































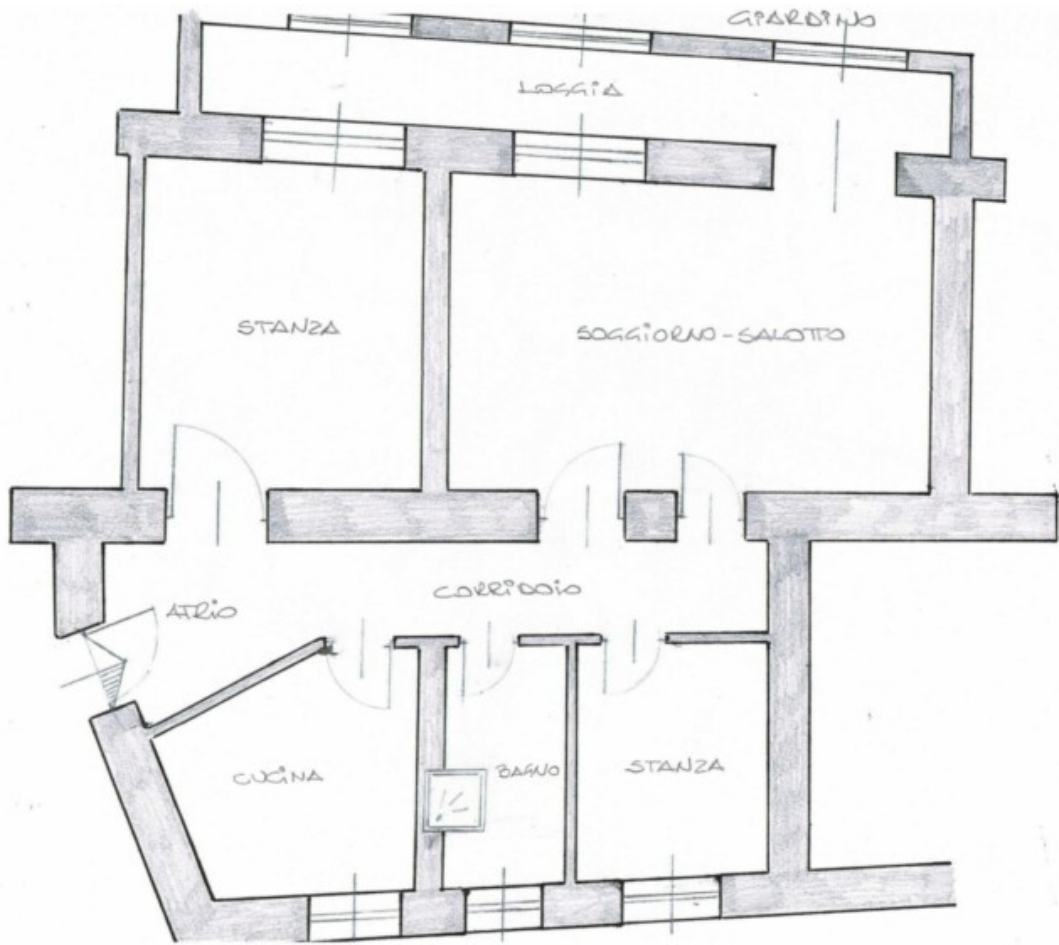


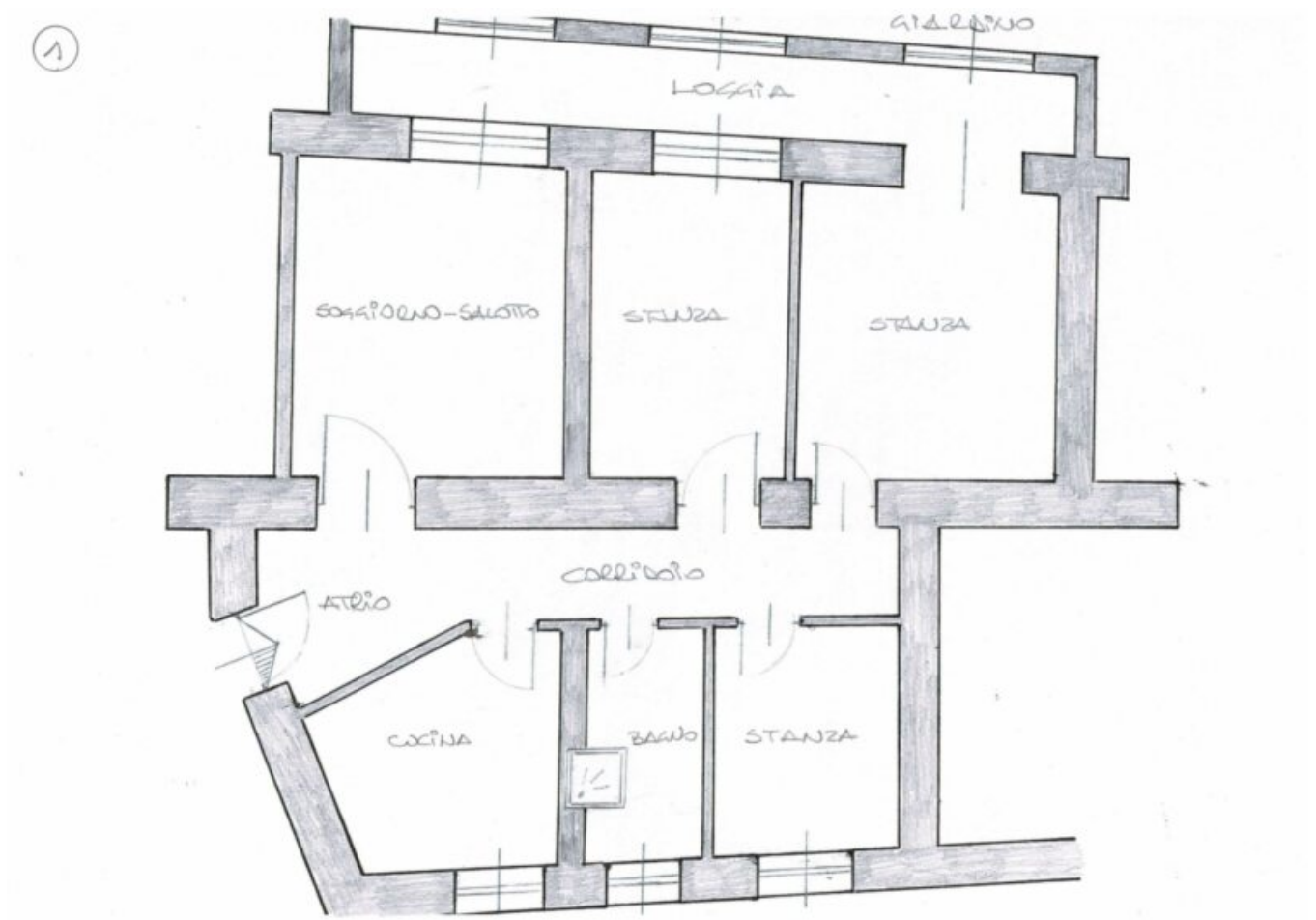












Preise

| | |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis | 630'000 € |
| Nebenkosten | 85 € |

Flächen

| | |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 130.0 |
|----------------|-------|

Räume

| | |
|--------------------|---|
| Badezimmer | 1 |
| Balkone/Terrassen | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4 |

Ausstattung

| | |
|---------------|-----------------|
| Bad | Dusche, Fenster |
| Gartennutzung | |
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Technik | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Sonstige | |

| | |
|---------------------|---------------|
| Ausblick | Panoramablick |
| Unterkellert | Ja |
| Gastterrasse | |
| Hallenhöhe | 3.2 |
| Beschreibung | |

Wir bieten diese geräumige und charmante Wohnung in der Col di Lana Str., in ruhigster Lage im angesehenen Stadtteil Gries, zum Verkauf an.

Die lichtdurchflutete Wohnung mit Raumhöhe von 3,20 m liegt im Hochparterre eines attraktiven historischen Komplexes mit einem gepflegten Gemeinschaftsgarten.

Highlights dieser Immobilie sind sicherlich die herrliche Loggia und der Privatarten mit bezaubernden Blick ins Grüne und auf die Evangelische Kirche.

Die Wohnung besteht aus einem Atrium/Flur, einer Wohnküche, einem großzügigen Wohnbereich mit Zugang zur Loggia und zum angrenzenden Privatgarten, einem Bad mit Fenster, einem Doppelschlafzimmer mit Zugang zur Loggia/Garten und einem zweiten Schlafzimmer.

Es kann problemlos eine Umgestaltung in eine Vierzimmerwohnung mit drei Schlafzimmern vorgenommen werden.

Im Untergeschoss finden wir einen großen Keller mit Fenster vor.

Eine Garage kann in unmittelbarer Nähe erworben werden.

Dank der hervorragenden Lage, des faszinierenden Innenbereiches und des idyllischen Außenbereiches repräsentiert dieses Objekt einen wahren Wohntraum!

Anbieter



LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382

□