

Charmante Altbauwohnung mit romantischer Loggia und Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Col di Lana 5
Zimmer	4
Etage	1 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW98110



LAMAISON
Immobilien































































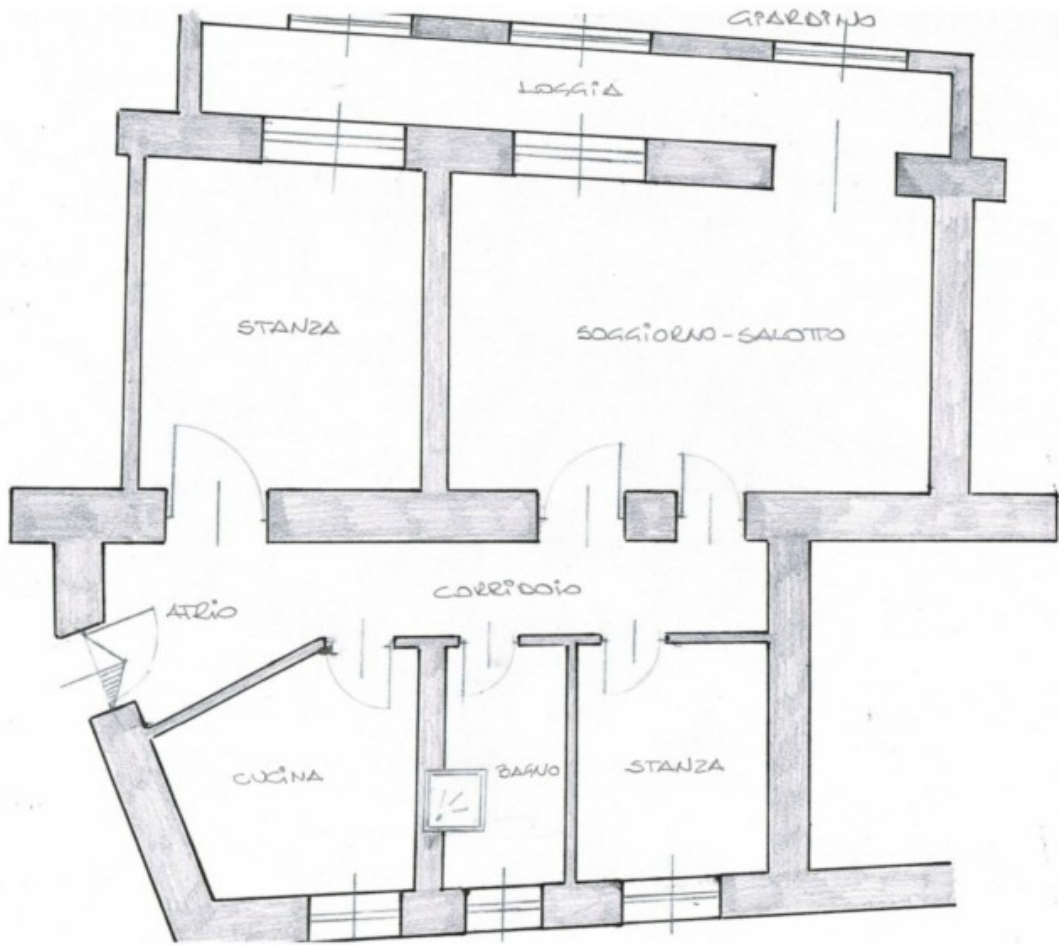


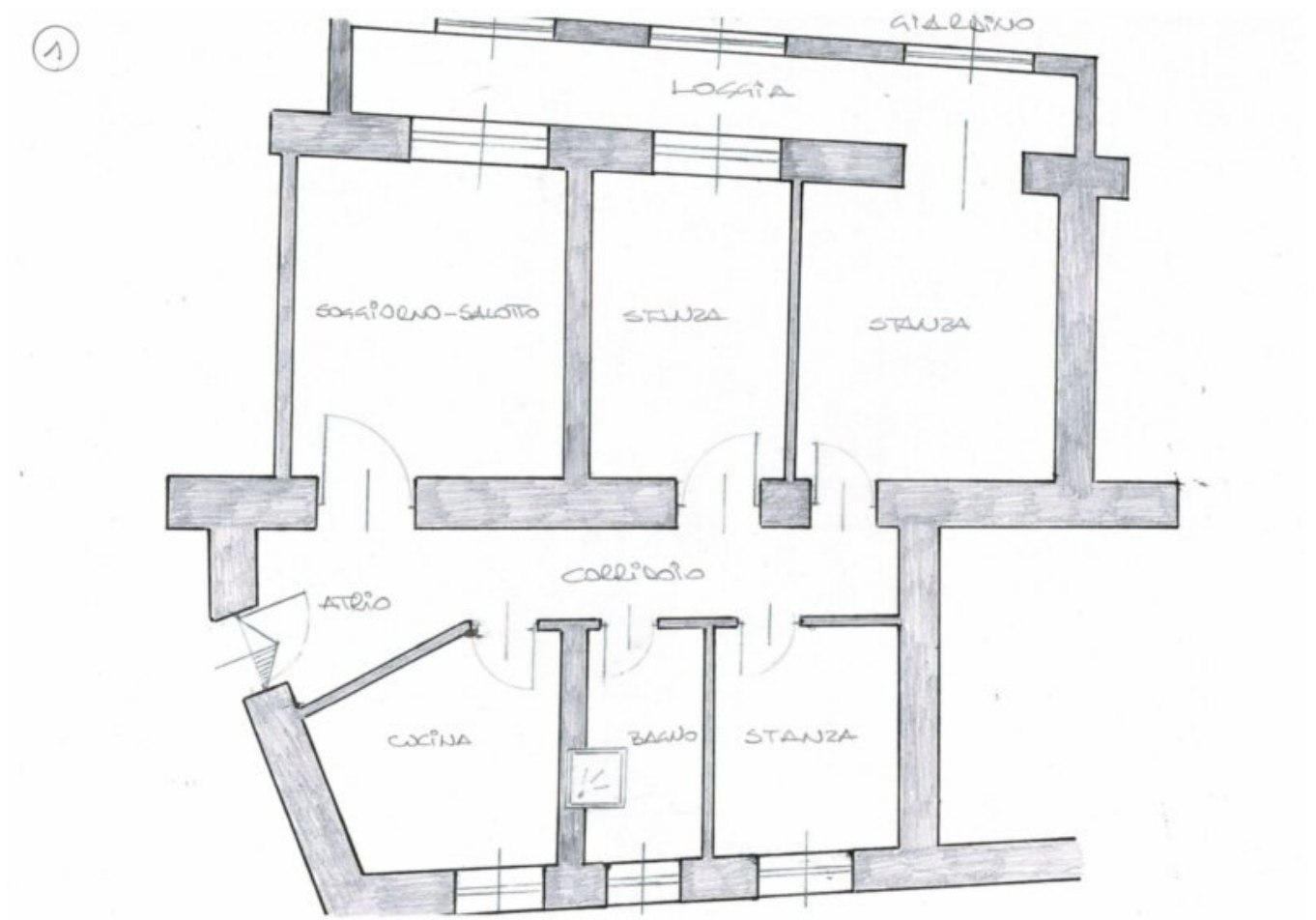












Preise

Kaufpreis	630'000 €
Nebenkosten	85 €

Flächen

Gesamtfläche m	130.0
Räume	

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja
Gastterrasse	
Hallenhöhe	3.2
Beschreibung	

Wir bieten diese geräumige und charmante Wohnung in der Col di Lana Str., in ruhigster Lage im angesehenen Stadtteil Gries, zum Verkauf an.

Die lichtdurchflutete Wohnung mit Raumhöhe von 3,20 m liegt im Hochparterre eines attraktiven historischen Komplexes mit einem gepflegten Gemeinschaftsgarten.

Highlights dieser Immobilie sind sicherlich die herrliche Loggia und der Privatarten mit bezaubernden Blick ins Grüne und auf die Evangelische Kirche.

Die Wohnung besteht aus einem Atrium/Flur, einer Wohnküche, einem großzügigen Wohnbereich mit Zugang zur Loggia und zum angrenzenden Privatgarten, einem Bad mit Fenster, einem Doppelschlafzimmer mit Zugang zur Loggia/Garten und einem zweiten Schlafzimmer.

Es kann problemlos eine Umgestaltung in eine Vierzimmerwohnung mit drei Schlafzimmern vorgenommen werden.

Im Untergeschoss finden wir einen großen Keller mit Fenster vor.

Eine Garage kann in unmittelbarer Nähe erworben werden.

Dank der hervorragenden Lage, des faszinierenden Innenbereiches und des idyllischen Außenbereiches repräsentiert dieses Objekt einen wahren Wohntraum!

Anbieter



LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382

□