

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	57.0
Baujahr	1964
ID	IW97942

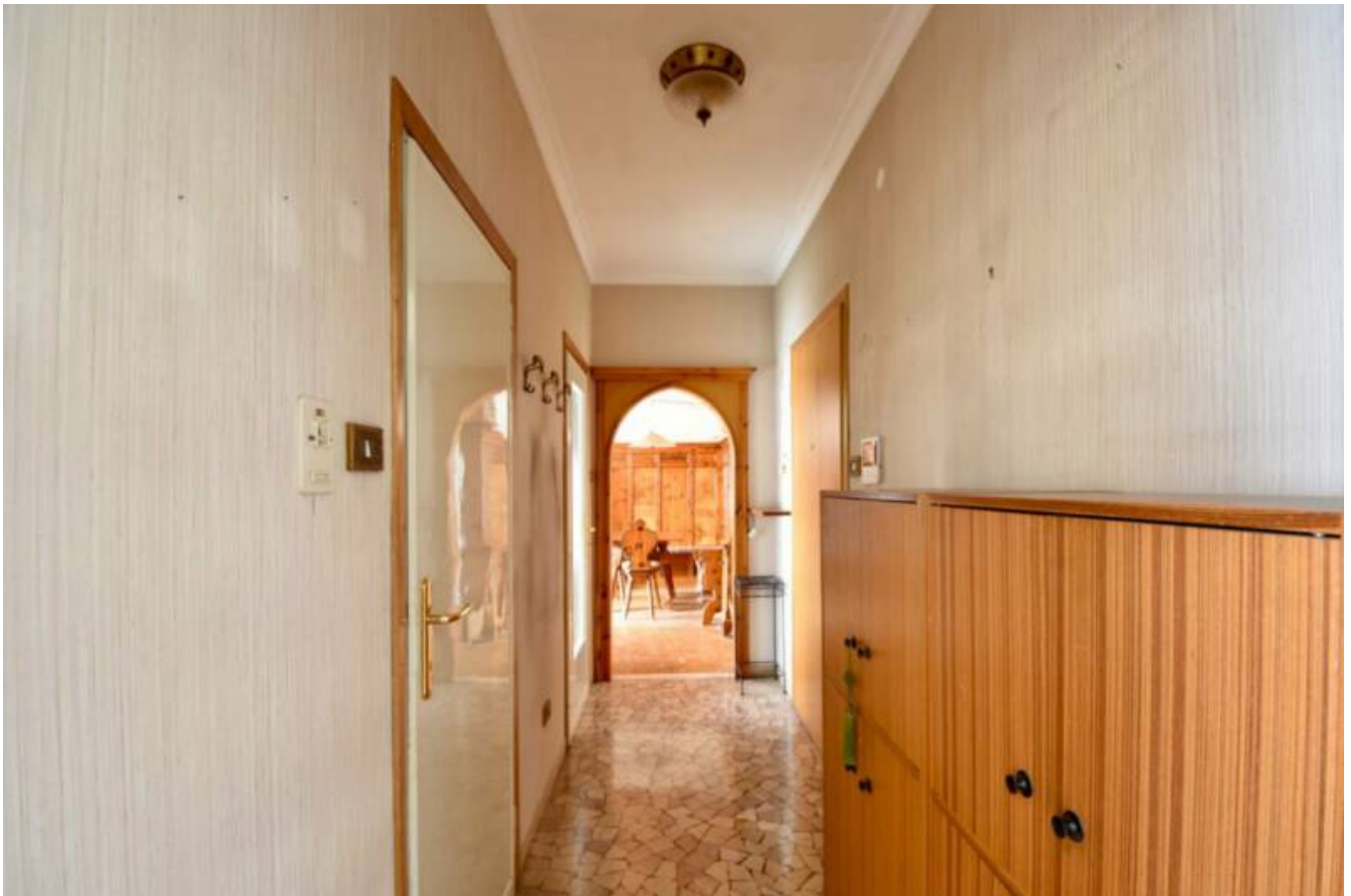
















Preise

Kaufpreis 220'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 57.0
Balkon/Terrasse m 3.8

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Heizungsart Zentral
Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der Rovigostraße, gelegen in einer friedlichen und grünen Ecke von Bozen. Diese 2-Zimmer-Wohnung im dritten Stock bietet eine gut durchdachte Raumaufteilung, bestehend aus einem einladenden Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, welches mit edlem Zirmholz getäfelt ist, einer separaten Küche sowie einem komfortablen Doppelschlafzimmer. Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über ein Fenster, das Tageslicht hereinlässt. Ein sonniger Balkon bietet zusätzlichen Raum für Entspannung im Freien. Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Die hochwertigen Materialien, darunter Terrazzo im Eingangs- und Gangbereich, Parkett in Wohn- und Schlafzimmer, Linoleum in der Küche und Keramikfliesen im Bad, verleihen der Wohnung ein elegantes Flair. Eine moderne Videosprechanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Ideal für Eigennutzer oder als Kapitalanlage, bietet diese Immobilie einen Rückzugsort mit städtischem Komfort und alpinem Charme. Ein Keller im Untergeschoss rundet das Angebot ab. Erleben Sie Wohnen, wo die Stadt auf die Natur trifft perfekt für diejenigen, die die Ruhe schätzen, jedoch die Stadt nicht weit hinter sich lassen möchten.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Rovigostraße, gelegen im Herzen von Bozen, Südtirol, zeichnet sich durch ihre strategische und attraktive Lage aus. Diese ruhige Wohngegend ist ideal für diejenigen, die die Nähe zum städtischen Leben schätzen, ohne auf eine friedliche Atmosphäre verzichten zu müssen. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die das Alltagsleben bereichern. Darüber hinaus bietet die Gegend eine hervorragende Verkehrsanbindung, einschließlich Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Grünflächen und Parks in der Umgebung laden zu entspannten Spaziergängen ein und tragen

zu einem hohen Wohnwert bei. Die Rovigostraße ist somit der perfekte Standort für Personen, die eine harmonische Kombination aus urbanem Flair und entspanntem Wohnen suchen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3,5 % (drei,fünf Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□