

Penthouse über den Dächern der Altstadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	5 von 5
Energieklasse	A
Kaufpreis	2'250'000 €
Gesamtfläche m	245.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97876















Preise

Kaufpreis 2'250'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 245.0

Nettofläche m 171.0

Keller m 17.0

Räume

Badezimmer 3

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd, West

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese stilvolle Penthousewohnung ist wie folgt eingeteilt:

4. Stock:

Eingang, Stiege

5. und letzter Stock:

großer Eingangsbereich, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Tages-WC, Küche, großzügiges Wohnzimmer, Abstellraum, 2 Terrassen

1. und 2. Untergeschoß

Garagen und Keller zur Auswahl

- sie befinden sich im Zentrum der Altstadt und somit komplett im Geschehen
- in 3 Fußminuten flanieren sie in die Laubengasse mit ihren Geschäften, Kaffees und Restaurants

- sehr sonnige Ausrichtung
- lichtdurchflutete und angenehm ruhige Wohnung
- ruhige Lage

- Räume bis zu 3,07 m Höhe
- Nordterrasse mit Blick auf die grüne Berglandschaft
- Südterrasse mit Blick über den Dächern der Altstadt

- gebaut wird nach dem neuesten Klima Haus A Standard
- Bodenheizung- und kühlung
- Aufzug führt direkt in die Wohnung (5. Stock)

- mit dem Auto erreichen sie den Flughafen in nur 16 Minuten
- Doppelgaragen extra: 130.000 – 150.000 Euro
- Keller extra: 15.000 – 20.000 Euro
- nicht konventioniert somit als Ferienwohnung geeignet
- je nach Baufortschritt gibt es die Möglichkeit die interne Einteilung nach Wunsch zu ändern

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594