

Penthouse über den Dächern der Altstadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	5 von 5
Energieklasse	A
Kaufpreis	123'456 €
Gesamtfläche m	232.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97876





































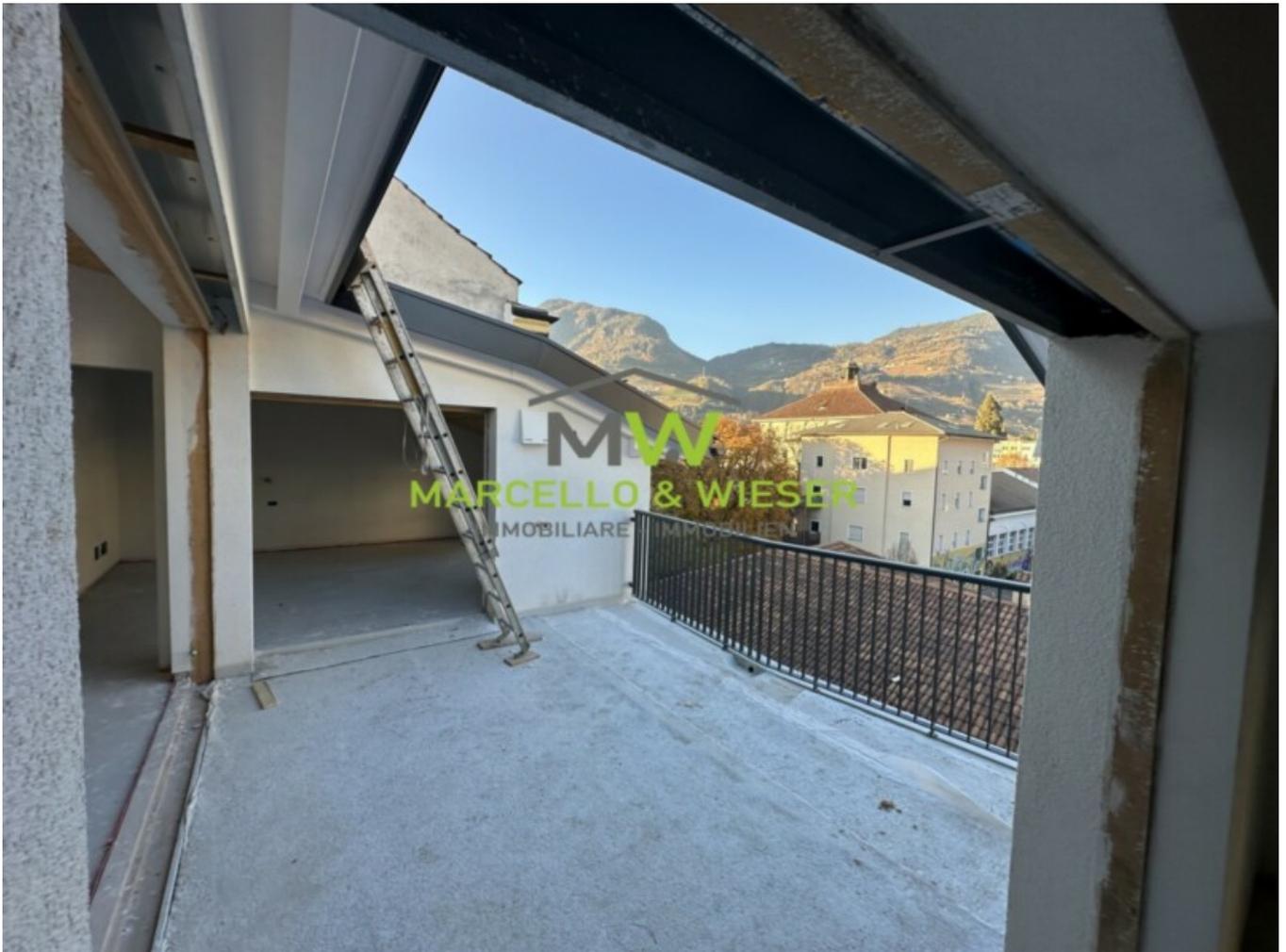






































5.Stock
Piano Quinto

Preise

Kaufpreis 123'456 €

Flächen

Gesamtfläche m 232.0

Nettofläche m 166.0

Keller m 17.0

Räume

Badezimmer 3

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Offen

Böden Fliesen

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd, West

Technik

Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
Kabel/Sat/TV
Sonstige

Fussbodenh.
Gas
Personenaufzug

Ausblick
Unterkellert
Beschreibung

Panoramablick, Berge
Ja

Diese stilvolle Penthousewohnung ist wie folgt eingeteilt:

4. Stock:
Eingang, Stiege

5. und letzter Stock:
großer Eingangsbereich, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Küche, großzügiges Wohnzimmer,
Abstellraum, 2 Terrassen

1. und 2. Untergeschoß
Garagen und Keller zur Auswahl

- sie befinden sich im Zentrum der Altstadt und somit komplett im Geschehen
- in 3 Fußminuten flanieren sie in die Laubengasse mit ihren Geschäften, Kaffees und Restaurants

- sehr sonnige Ausrichtung
- lichtdurchflutete und angenehm ruhige Wohnung
- ruhige Lage

- Räume bis zu 3,07 m Höhe
- Nordterrasse mit Blick auf die grüne Berglandschaft
- Südterrasse mit Blick über den Dächern der Altstadt

- gebaut wird nach dem neuesten Klima Haus A Standard
- Bodenheizung- und kühlung
- Aufzug führt direkt in die Wohnung (5. Stock)

- mit dem Auto erreichen sie den Flughafen in nur 16 Minuten

- Doppelgaragen extra: 130.000 – 150.000 Euro
- Keller extra: 15.000 – 20.000 Euro

- nicht konventioniert somit als Ferienwohnung geeignet
- je nach Baufortschritt gibt es die Möglichkeit die interne Einteilung nach Wunsch zu ändern

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997