

Wohnen in der Altstadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97875















Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Keller m	17.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
----------	----------------------

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese große Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

2. Stock:

Eingangsbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, großzügige Wohnküche von ca. 50 m² und eine sonnige Terrasse mit ca. 78 m²

1. und 2. Untergeschoß

Garagen und Keller zur Auswahl

- sie befinden sich im Zentrum der Altstadt und somit komplett im Geschehen
- in 3 Fußminuten flanieren sie in die Laubengasse mit ihren Geschäften, Kaffees und Restaurants

- sonnige und angenehm ruhige Wohnung
- ruhige Lage
- Südterrasse mit viel Sonne

- gebaut wird nach dem neuesten Klima Haus A Standard
- Bodenheizung- und kühlung

- mit dem Auto erreichen sie den Flughafen in nur 16 Minuten

- Doppelgaragen extra: 130.000 – 150.000 Euro
- Keller extra: 15.000 – 20.000 Euro

- nicht konventioniert somit als Ferienwohnung geeignet

- je nach Baufortschritt gibt es die Möglichkeit die interne Einteilung nach Wunsch zu ändern

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

□