

Neubauwohnung in der Altstadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	0 von 5
Energieklasse	A
Kaufpreis	900'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	186.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97867



















































Preise

Kaufpreis 900'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 186.0

Nettofläche m 140.0

Keller m 13.0

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese tolle Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Tages-WC, riesige Wohnküche (ca.77m), Terrasse und ein Garten

1. und 2. Untergeschoß

Garagen und Keller zur Auswahl

- sie befinden sich im Zentrum der Altstadt und somit komplett im Geschehen
- in 3 Fußminuten flanieren sie in die Laubengasse mit ihren Geschäften, Kaffees und Restaurants

- helle und ruhige Wohnung
- ruhige Lage

- gebaut wird nach dem neuesten Klima Haus A Standard
- Bodenheizung- und kühlung

- mit dem Auto erreichen sie den Flughafen in nur 16 Minuten

- Doppelgaragen extra: 130.000 – 150.000 Euro
- Keller extra: 15.000 – 20.000 Euro

- konventioniert

- je nach Baufortschritt gibt es die Möglichkeit die interne Einteilung nach Wunsch zu ändern

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

□