

Palermostraße: Sanierte 2-Zimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Palermostraße
Zimmer	2
Etage	1 von 5
Energieklasse	E
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	61.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1969
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW97814





















**Preise**

Kaufpreis 280'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 61.0

Nettofläche m 46.4

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 6.4
Räume

Badezimmer 1
 Balkone/Terrassen 1
 Wohn-/Schlafzimmer 2
 Stellplätze 1

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd
 Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral
 Befeuerung Gas
 Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Rf.nr.: Z140

Diese sanierte 2-Zimmerwohnung befindet sich in der Palermostraße und wurde 2020 komplett saniert (inkl. Wärmedämmung Boden, Fenster, elektrische und hydraulische Anlagen). Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer Flur und Balkon (nach Süden ausgerichtet). Zur Immobilie gehört ein Keller, die Autostellplätze sind gemeinschaftlich und rotieren.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnung geeignet. Frei ab sofort. Einrichtung inklusive!

Handelsfläche: 60,20 m

Nettofläche: 46,40 m

Keller: 5,00 m

Baujahr: 1969

Saniert: 2020

Etage: Hochparterre

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: Gemeinschaftlich

Kondominiumspesen: ca. 100€ /Monat

Energieklasse: E
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□