

# Bozen: Neubau Penthousewohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Vintlerstraße
Zimmer	4
Etage	5 von 5
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'380'000 €
Gesamtfläche m	162.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97532













### **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

5. + 6. Stock - 5° + 6° piano  
WH 5.1 BIS - App. 5.1 BIS

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	162,81 m <sup>2</sup>
<b>Nettfläche/ sup. netta</b>	118,59 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen/ terrazze</b>	29,83 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** **Euro 1.380.000,00**

### Preise

Kaufpreis 1'380'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 162.0

Nettofläche m 118.0  
Räume

Badezimmer 2  
Balkone/Terrassen 4  
Wohn-/Schlafzimmer 4

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
Böden Fliesen, Parkett  
Heizungsart Zentral  
Fahrstuhl Personenaufzug  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	70000 €

### Beschreibung

Rf.nr.: D180

4-Zimmer Penthousewohnung ohne Konventionierung mit traumhafter Aussicht im Zentrum von Bozen zu verkaufen

Keller: Inklusive

Baujahr: 2024

Heizung: Zentralisiert, Wärmepumpe, Photovoltaik

Garage: Extra

Energieklasse: KlimaHaus A

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□