RENOVIERTES MAISONETTE APARTMENT IN GRIES

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Cadornastr
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	181.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1956
Zustand	Modernisiert
ID	IW97529















































Preise

Kaufpreis	750'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	181.0
Nettofläche m	122.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Entdecken Sie das ideale Zuhause für Ihre Familie in der lebendigen Atmosphäre zwischen dem belebten Stadtzentrum und dem Viertel Gries:

Dieses kürzlich komplett renoviertes Maisonette-Apartment, perfekt für Familien mit 4-5 Personen, bietet eine großzügige Wohnfläche, verteilt auf zwei gut durchdachten Etagen.

Im oberen Stockwerk befindet sich das Herzstück der Wohnung: eine gemütliche und moderne Kombination aus Küche und Wohnzimmer, die durch natürliches Licht erhellt wird und darauf ausgerichtet ist, jeden Familienmoment zu bereichern.

Die Küche ist modern und gut durchdacht, bietet eine Kombination aus Funktionalität, Effizienz (auch dank einer Speisekammer) und Ästhetik und bildet zusammen mit dem Wohnzimmer das Zentrum des Familienlebens.

Daneben befindet sich ein praktisches Arbeitszimmer, ideal für Homeoffice - eine oft unverzichtbare Notwendigkeit.

Von diesen beiden Räumen gelangt man auf die große Terrasse, ein echtes Highlight, die privaten Raum für intime Momente mit Familie und Freunden bietet. Es sind außerdem noch zwei Balkone auf dieser Etage.

Der Schlafbereich im Untergeschoss gewährleistet Privatsphäre und Ruhe und bietet neben 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und 2 weitere Schlafzimmern auch eine funktionale Waschküche.

Dank der Ausrichtung genießen Sie hervorragende natürliche Beleuchtung und einen bezaubernden Blick auf den gut gepflegten Gemeinschaftsgarten.

Die Lage: nur wenige Schritte entfernt von der malerischen Talferpromenade - ein Paradies für Kinder und Sportbegeisterte. Gleichzeitig befinden Sie sich in unmittelbarer Nähe zu wesentlichen Dienstleistungen wie Apotheken, Banken, Lebensmittelgeschäften und Restaurants. Öffentliche Verkehrsmittel, mit Bushaltestellen für die Linien 1BZ, 14, 150, 152, 156, 157, 167 und N150 nur 150 Meter entfernt, erleichtern Ihre Mobilität in und außerhalb

der Stadt. Kindergärten und Schulen in der Nähe sind leicht zugänglich. Nicht zu vergessen, die hervorragende Anbindung an den Fahrradweg, die es Ihnen ermöglicht, die Stadt auf umweltfreundliche Weise zu erkunden.
Doppelgarage in unmittelbarer Nähe (separat zu erwerben).
Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Büro: office@lotim.info

Anbieter

LOTHAR IMMOBILIEN

Immobilienmakler
De Lai Str. 16
39100 Bozen

Mob.
+39 334/8866211

□