

# Großzügige 3-Zimmer Wohnung in absoluter Bestlage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW97508



















## Details

Kaufpreis	640'000 €
Nebenkosten	167 €
Gesamtfläche m	96.0

## Beschreibung

Eingebettet im Herzen des Villenviertels "Bozen Dorf", präsentiert sich diese 3-Zimmer-Wohnung, die in ihrer ganzen Schönheit und Eleganz einen unvergleichlichen Lebensraum schafft.

Diese einzigartige Immobilie, ruhig und idyllisch gelegen, bietet Ihnen einen bezaubernden Ausblick auf einen wunderschön angelegten, kondominialen Park und ist trotz ihrer

unmittelbaren Nähe zur pulsierenden Stadt ein Ort der Ruhe und Entspannung. Erfreuen Sie sich an dem Gefühl absoluter Privacy, welches dieses exklusive Wohngefühl um ein Vielfaches steigert.

Die Wohnung bietet eine großzügige Raumaufteilung und könnte nach Belieben auch in eine 4-Zimmer-Wohnung umgewandelt werden. Genießen Sie dabei die Flexibilität, ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestalten zu können. Die Immobilie ist nicht nur ruhig und zentral gelegen, sondern garantiert durch die Ausrichtung der Süd-West Terrasse auch Sonnenlicht bis in die späten Abendstunden. Diese sonnenverwöhnte Terrasse lädt geradezu zu gemütlichen Stunden im Freien ein, sei es für ein geselliges Beisammensein mit Freunden oder einfach nur zum Entspannen und Genießen der herrlichen Ausblicke. Atmen Sie die warmen Strahlen der Sonne ein und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich. Die Immobilie ist bis Frühling 2025 bereits vermietet, was sie zu einer sicheren Investition macht. Ob als langfristige Anlage oder zukünftiges Eigenheim – die Möglichkeiten, die diese exklusive Wohnung bietet, sind nahezu unbegrenzt. So ist dieses Angebot perfekt für Kunden, denen eine privilegierte Lage wichtig ist und die keine Kompromisse in Bezug auf Lebensqualität und Komfort eingehen wollen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

