

# Schöne 4-Zimmerwohnung mit Terrasse, Neubau - Klimahaus A-nature

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	133.0
ID	IW97467









Preise

Kaufpreis 790'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 133.0  
Nettofläche m 83.0  
Balkon/Terrasse m 24.0

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

### Beschreibung

Bozen: Neubau, Amba Alagistrasse, nur wenige Schritte von der Talferbrücke entfernt, Klimahaus a-nature,

4-Zimmerwohnung mit Terrasse im zweiten Stock. Übergabe Sommer 2024

Info un Alleinverkauf Realitätenbüro Oberrauch, Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471/974909

Provision 3 % + Mwst.

Die Villa Aelia befindet sich im Herzen von Bozen, genauer in der Amba Alagi Strasse 2 - Gries, einem historisch gewachsenen und beliebten Stadtteil. In nur wenigen Schritten gelangt man in die autofreie Altstadt, mit ihren schönen Lauben, Geschäften, Restaurants, Cafés und den zahlreichen Museen. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten für Güter des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Umgebung der Villa Aelia. Zum Spielen, Radfahren oder Joggen laden die nahe gelegenen Grünflächen und Freizeitzonen an der Talfer ein.

Das Mehrfamilienhaus Villa Aelia umfasst 15 lichtdurchflutete Wohnungen mit sonnigen Terrassen oder Privatgärten, sowie Garagen. Für angenehm stillen Wohnkomfort sorgt zudem die auf Schallschutz ausgerichtete Bauweise, garantiert durch eine Akustik-Zertifizierung.

### Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch  
Waltherplatz 22  
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□