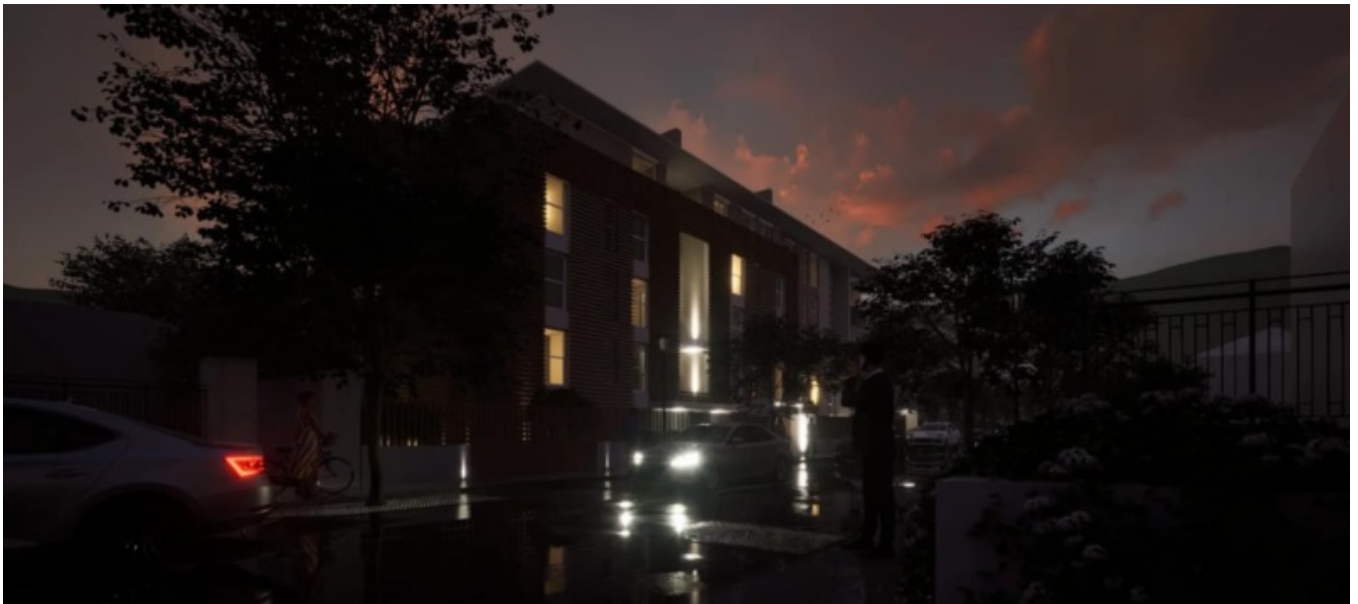


Große Zweizimmerwohnung mit bezauberndem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Zara 11
Zimmer	2
Etage	0 von 4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	118.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97398



LAMAISON
Immobilien







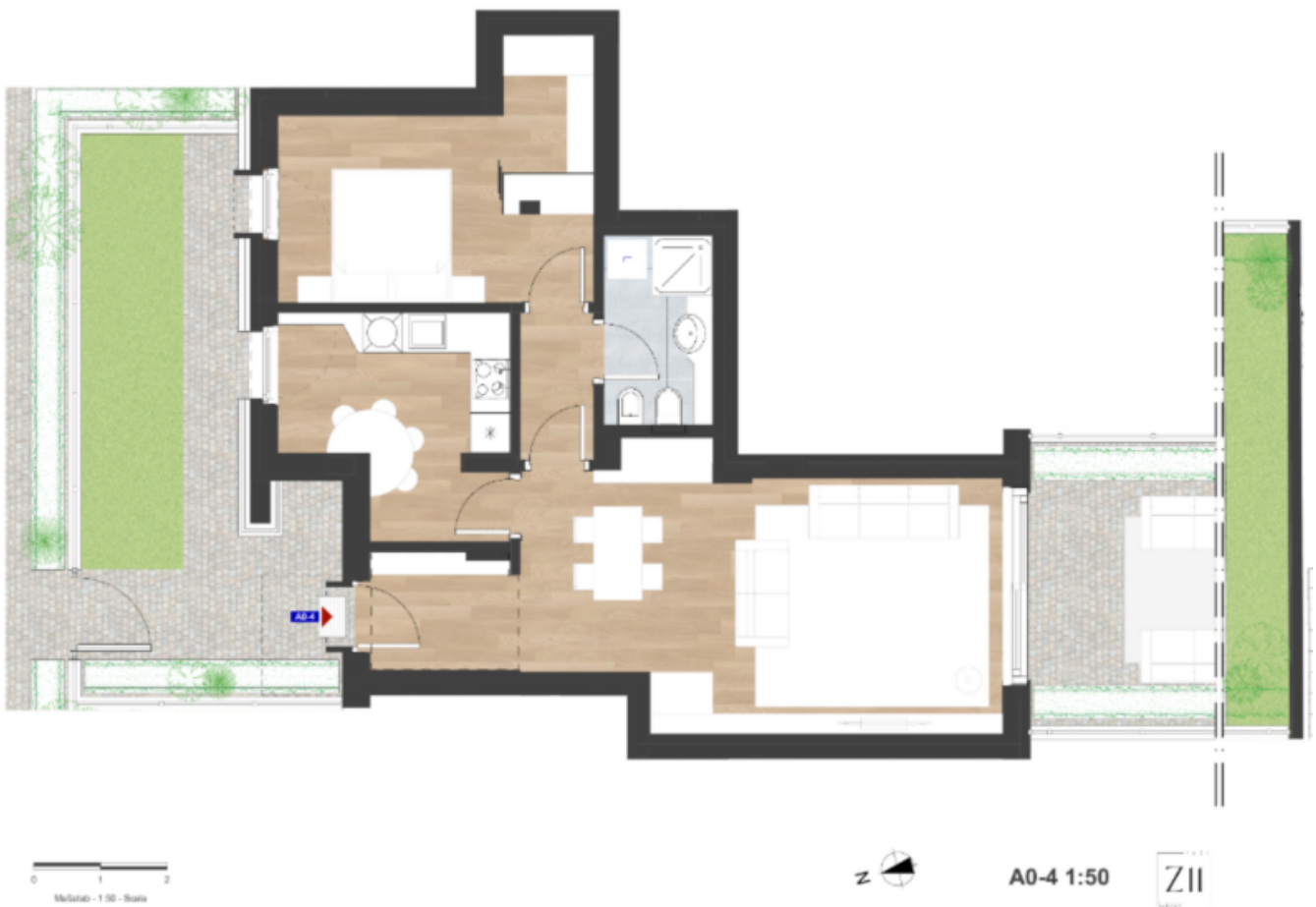












Details

Gesamtfläche m	118.0
Nettofläche m	64.0
Balkon/Terrasse m	37.0

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

ZARA ELEVEN: Exklusives Neubauprojekt in der Zara Straße im angesehenen Stadtteil Gries-Quirein in unmittelbarer Nähe der Bozner Altstadt und der Talferpromenade

Geräumige und einladende Räume mit großen Terrassen, großen Fenstern und einer sorgfältigen Untersuchung von Lichtausrichtung und Privatsphäre, um jeden Moment Ihres Tages bestmöglich zu genießen. Modernste Hausautomation, exklusive Anpassungsmöglichkeiten und präzise Veredelungen, um stets größte Liebe zum Detail zu gewährleisten. Das hochwertige DNA-Konzept zeichnet alle Wohneinheiten aus: von eleganten Zwei-Zimmer-Wohnungen bis hin zu prestigeträchtigen Penthäusern mit einem bezaubernden Garten auf der Terrasse. Mit dem Ziel, eine nachhaltige Lebensqualität zu bieten, die alle Erwartungen erfüllt, wird dieser Wohnkomplex in zentraler Lage gemäß dem modernsten Klima-A-Nature-Baustandard entstehen.

Wir präsentieren Ihnen diese große Zweizimmerwohnung, gelegen im Erdgeschoss und nach Nord-Süd ausgerichtet. Der Innenraum bietet einen gemütlichen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Doch die wahre Überraschung ist der große nach Süden ausgerichtete Garten, der zusammen mit dem kleineren nach Norden ausgerichteten Garten eine Oase der Entspannung bildet – ein intimer Ort, ideal für Abendessen unter den Sternen und Momente des reinen Wohlbefindens. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Eingang. Im Angebot enthalten ist ein Keller und als Extra besteht die Möglichkeit, einen oder mehrere Garagen in verschiedenen Größen zu erwerben. Das Projekt Z11, das vom renommierten Studio Work Architects des Architekten Renzo Gennaro entworfen wurde, sieht den Einsatz von hochleistungsfähigen Isoliermaterialien und Fenstern vor. Die Anwendung von technischen Lösungen zur Schalldämmung sowie die Fußbodenheizung/Kühlung mittels Wärmepumpen, die von Photovoltaikpanelen gespeist werden, ermöglichen es dem Projekt, die energetischen Anforderungen für die Einstufung als "CasaClima A Nature" zu erfüllen, was erhebliche

Energie- und Kosteneinsparungen garantiert. Die Einheit wird mit einem Smart-Home-System ausgestattet sein, das verschiedene Funktionen wie Raumtemperaturregelung, Automatisierung der Rollläden, Anbindung und Steuerung des Einbruchschutzsystems sowie die Beleuchtungssteuerung verwalten kann. Außerdem wird es einen Bereich für digitale Paketzustellung geben. All das macht ZARA ELEVEN zu Ihrem Zuhause der Zukunft.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem so zauberhaften und funktionalen Ort zu leben. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich persönlich in die Eleganz dieser außergewöhnlichen Wohnung zu vertiefen: www.lamaison-immobilien.it

Anbieter



LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382

□