

# Große 3-Zimmerwohnung mit 2 Balkonen und Garage in Gries

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	108.2
Baujahr	2007
ID	IW97374

















2.Obergeschoss  
secondo piano















## Preise

Kaufpreis 600'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 108.2

Nettofläche m 79.6

Keller m 6.8

Balkon/Terrasse m 37.3

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert

Teilmöbliert

Heizungsart

Fussbodenh.

Befuerung

Gas

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ja

## Beschreibung



Diese helle 3-Zimmerwohnung mit viel Balkonfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines Kondominiums und wird teilmöbliert übergeben. Die Wohnung ist nach Südenwesten ausgerichtet.

Die 3-Zimmerwohnung setzt sich aus einem Eingangsbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon mit wunderschönem Ausblick auf die Umgebung, einer Küche, zwei Schlafzimmern beide mit Zugang auf die zwei Balkone und zwei Badezimmer zusammen.

Das Apartment erreicht man mit dem Aufzug und hat einen barrierefreien Zugang.

Des weiteren sind im Preis ein Keller und eine Garage im Untergeschoss inklusive.

Erwerbstitel: Schenkung.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□