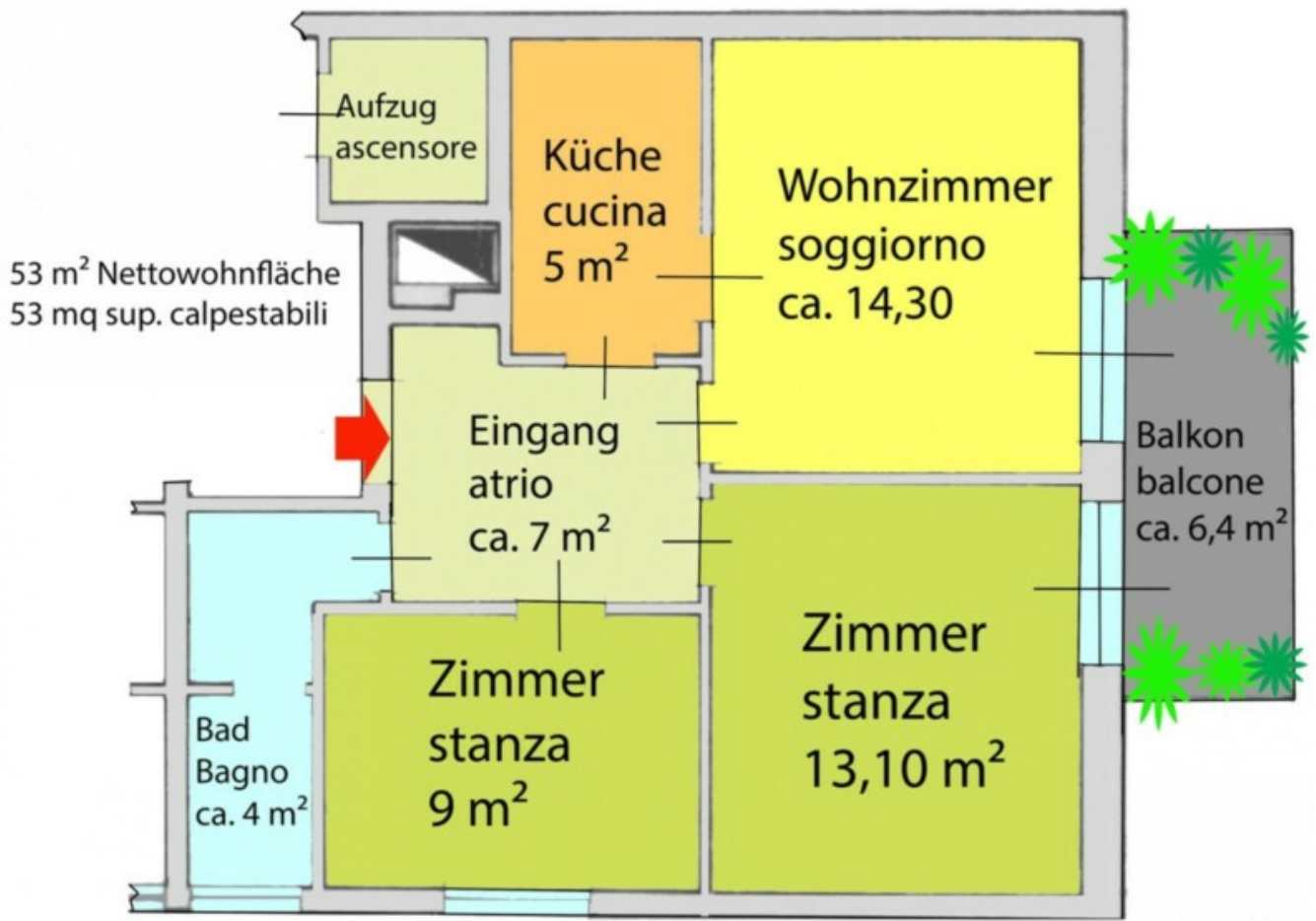


## 3-4 Zimmer Wohnung mit Balkon und Keller

### Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Baujahr	1962
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW97198

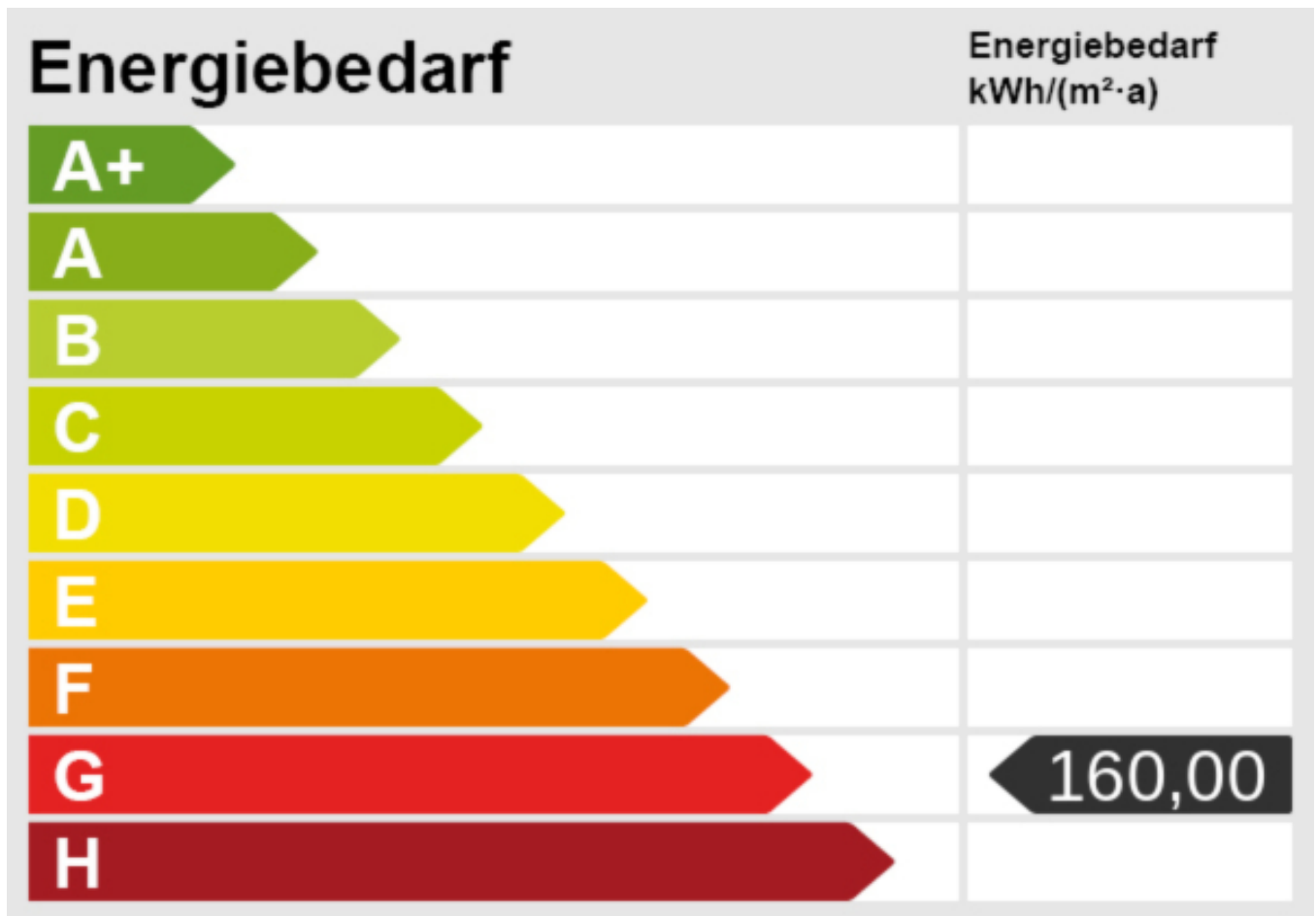














## Preise

Kaufpreis 310'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 67.0  
 Nettofläche m 53.0  
 Keller m 4.0  
 Balkon/Terrasse m 6.4

## Räume

Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 1

## Ausstattung

Böden Parkett  
 Heizungsart Zentral  
 Befuerung Gas

Fahrstuhl  
Unterkellert

Personenaufzug  
Ja

### Beschreibung

Sanierungsbedürftige Kleinwohnung mit 2 Schlafzimmern in der Bozner Altstadt. Ca. 53 Quadratmeter Nettowohnfläche verteilen sich auf drei Räume, einen Eingangsbereich, eine Kochnische und ein kleines Bad mit Dusche und Fenster.

Durch die vorteilhafte Einteilung eignet sich die Wohnung perfekt für eine Wohngemeinschaft oder eine kleine Familie, genauso wie als Büro und Arbeitsraum. Mit nur wenig Aufwand wäre die Immobilie bezugsbereit. Ca. 1.300 Euro Kondominiumspesen, Aufzug und die autonome Gasheizung steigern die Attraktivität des Objektes.

### Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

