

# „AM KLOSTER“ Mitten im historischen Bozner Altstadtkern Am Franziskanerkloster

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	5
Energieklasse	A
Kaufpreis	2'250'000 €
Gesamtfläche m	242.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW96949











# SUPER - PENTHOUSE

GUTZMER + PARTNER

IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

Kaufpreis 2'250'000 €  
Gesamtfläche m 242.0

## Beschreibung

Deine Gelegenheit . Mitten im historischen Bozner Altstadt kern, am Franziskanerkloster. SUPER-PENTHOUSE, über den Dächern der Altstadt, gesamte oberste Etage (fünfte), 242,01 m<sup>2</sup> Nutzfläche (auch teilbar in 2 Einheiten!). Doppelte Ausrichtung nach Südosten und Westen, neu, fantastisch, im Casaclima, mit großen Terrassen von 30 m<sup>2</sup>. Glasaufzug direkt zu dir nach Hause. Sehr herrschaftliche Ausführung mit viel Liebe zum Detail. Euro 2.250.000,00. Garage (im Haus) extra.

Verkauf jetzt, Übergabe April 2024. Alle weiteren Informationen und Dokumentation in der Agentur.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□