

Fantastisches Penthouse mit Dachterrasse - Bozen Quirein

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	185.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW96121





LAMAISON
Immobilien

























Details

Gesamtfläche m

185.0

Nettofläche m	80.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug
Ausblick	Panoramablick

Beschreibung

Zara Eleven: Exklusives Neubauprojekt in der Zara Straße im angesehenen Stadtteil Gries-Quirein in unmittelbarer Nähe der Bozner Altstadt und der Talferpromenade

Geräumige und einladende Räume mit großen Terrassen, großen Fenstern und einer sorgfältigen Untersuchung von Lichtausrichtung und Privatsphäre, um jeden Moment Ihres Tages bestmöglich zu genießen. Modernste Hausautomation, exklusive Anpassungsmöglichkeiten und präzise Veredelungen, um stets größte Liebe zum Detail zu gewährleisten. Das hochwertige DNA-Konzept zeichnet alle Wohneinheiten aus: von eleganten Zwei-Zimmer-Wohnungen bis hin zu prestigeträchtigen Penthäusern mit einem bezaubernden Garten auf der Terrasse. Mit dem Ziel, eine nachhaltige Lebensqualität zu bieten, die alle Erwartungen erfüllt, wird dieser Wohnkomplex in zentraler Lage gemäß dem modernsten Klima-A-Nature-Baustandard entstehen.

Wir präsentieren Ihnen das Penthouse Ihrer Träume: eine einzigartige Residenz mit atemberaubender Südausrichtung und offenen Flächen auf zwei Seiten. Im Inneren sorgt eine durchdachte Raumaufteilung für eine Atmosphäre von Eleganz und Komfort, die Ihr Herz im Sturm erobern wird. Eine geräumige Wohnküche lädt Sie ein, die Freude am Kochen zu entdecken, während das helle und großzügige Wohnzimmer eine Oase des Wohlbefindens und der Unterhaltung verspricht. Die beiden Hauptschlafzimmer sind wahre Rückzugsorte der Entspannung, jedes mit eigenem Badezimmer, eines davon mit Fenster für erfrischendes Tageslicht. Aber das ist noch nicht alles. Auf der Etage finden Sie einen nach Norden ausgerichteten Balkon, der die Räume umarmt und einen bezaubernden Ausblick bietet. Doch die wahre Überraschung ist die geräumige überdachte Terrasse, ein Rückzugsort für unvergessliche Momente im Freien oder eine Ecke der Ruhe, um sich zu entspannen und aufzutanken. Und dann das Dachgeschoss. Ein wahres Paradies über den Wolken, erreichbar von der Terrasse aus, wo ein Garten und eine gepflasterte Fläche mit Pergola eine ideale Kulisse für Entspannung schaffen. Stellen Sie sich vor, wie Sie in einer Sauna oder einem Whirlpool entspannen, begleitet von einem atemberaubenden Blick auf die majestätischen Dolomiten. Doch dies ist nicht nur ein Wohnjuwel, sondern auch eine Erklärung der Nachhaltigkeit. Das Studio Work Architects unter der Leitung von Architekt Renzo Gennaro hat Z11 geschaffen, ein Projekt, das modernste Isolierung und Fenster umfasst. Die Fußbodenheizung und -kühlung durch Wärmepumpen, gespeist von Photovoltaikpaneelen, machen dieses Anwesen zu einem „CasaClima A Nature“-Exzellenzobjekt. Doch die

Technologie ist nicht minder beeindruckend. Ein fortschrittliches Smart-Home-System gibt Ihnen die Kontrolle über jeden Aspekt Ihres Hauses, von der Temperatur bis zur Beleuchtung, von der Automatisierung der Rollläden bis zur Sicherheit. Und um Ihr Leben noch einfacher zu machen, steht Ihnen ein digitaler Paketablagebereich zur Verfügung. Willkommen bei ZARA ELEVEN, wo die Zukunft schon begonnen hat. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns jetzt, um zu entdecken, wie diese Residenz zu Ihrer idealen Wohnvision werden kann.

www.lamaison-immobilien.it

Anbieter



LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382

□