

# Attikawohnung mit großer Dachterrasse in Gries

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	6
Etage	4
Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	197.0
Baujahr	1978
ID	IW95744





















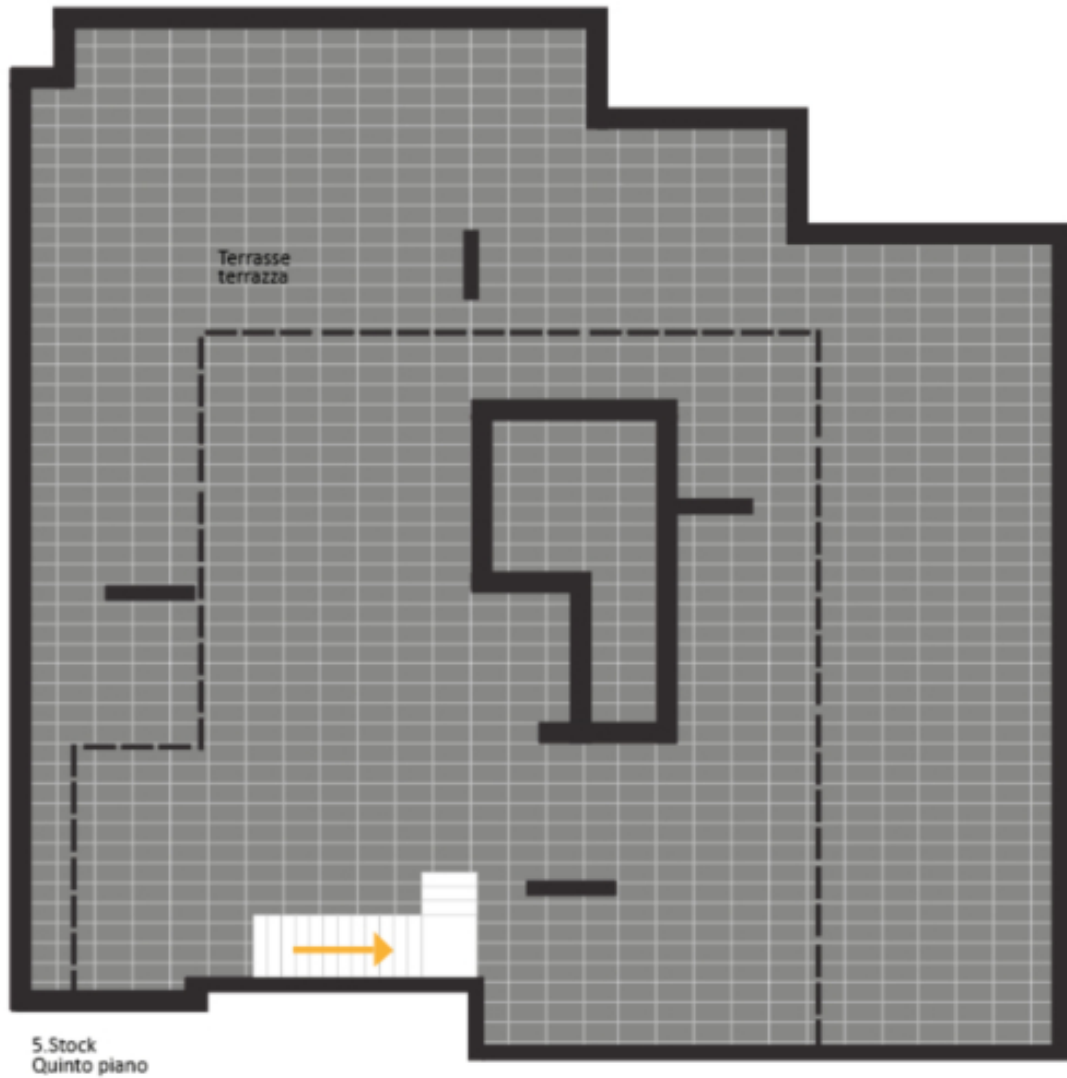








4.Stock  
Quarto piano



Preise

Kaufpreis  
Flächen

1'500'000 €

Gesamtfläche m	197.0
Nettofläche m	109.0
Keller m	6.4
Balkon/Terrasse m	237.0

### Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2

### Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Traumhafte Penthousewohnung mit Balkonen und sonniger Dachterrasse zu verkaufen.

Diese schöne und geräumige Dachgeschosswohnung befindet sich in ruhiger Lage, abseits vom Verkehrslärm, im letzten und 4. und 5. Stock eines Kondominiums und ist perfekt aufgeteilt in Wohn- und Schlafbereich.

Der Wohnbereich besteht aus einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Balkon und einer separaten Küche. Alle Räume, außer zwei, haben Zugang zu den Balkonen. Eine interne Treppe führt auf die große Dachterrasse mit wunderschönem Ausblick auf den Rosengarten, Jenesien und das Überetsch.

Der Schlafbereich besteht aus vier Schlafzimmern, zwei davon mit Zugang auf die Balkone und zwei Badezimmer.

Ein Keller ist im Preis inklusive. Zwei Garagen können extra dazugekauft werden. Vor dem Haus befinden sich mehrere gemeinschaftliche Stellplätze mit Schranke im Freien und ein großer Garten.

Baujahr 1978. Beheizt wird die Immobilie mit Öl.

### Anbieter





Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

**Tel.**  
+39/0474/410400

**Mob.**  
+39/335/440891

**Fax.**  
+39/0474/411189□

□