

# Geräumige Dreizimmerwohnung in ruhiger und sehr zentralen Lage in Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1930
Zustand	Gepflegt
ID	IW95469













Preise

Kaufpreis 440'000 €  
Nebenkosten 80 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 100.0  
Nettofläche m 80.0  
Keller m 8.0

**Räume**

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 4

**Ausstattung**

Bad Dusche, Fenster  
Küche Einbauküche  
Böden Fliesen, Parkett  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd

**Technik**

Befuerung Gas  
Kabel/Sat/TV

**Beschreibung**

Diese geräumige Dreizimmerwohnung ist Teil eines kleinen, historischen Kondominiums mit nur 6 Einheiten, mit hohen Decken und alten Mauern.

Die Lage ist sehr ruhig, obwohl sie sich im Herzen der Stadt befindet.

Die Wohnung, die sich im Hochparterre befindet, ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer, Kochnische, zwei Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Fenster und geräumiger Keller.

Die Ausrichtung der Wohnung ist Süd-Nord. Die Heizung ist autonom. Die Nebenkosten für diese Wohnung sind gering (80 Euro/Monat).

Im Innenhof stehen einige Parkplätze für die Wohnungsbesitzer zur Verfügung.

Mit kleineren Arbeiten könnte man die Wohnung in eine Vierzimmerwohnung umwandeln.

**Anbieter**

Immocity Bozen  
Dantestrasse Nr. 2A  
39100 Bozen

Tel.  
3200447401

Mob.  
3387573375

□