

# Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Baujahr	2025
ID	IW95304



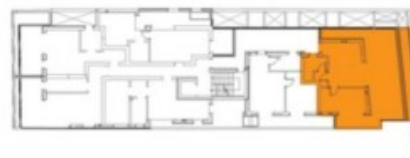


**ROBERT DOESEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

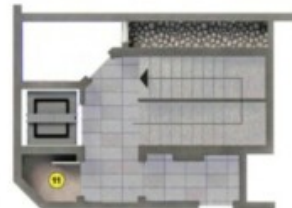
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 321 69 33 174 +39 0471 978830

## PRIMO PIANO APP 7a 1:100



### CANTINA TERZO INTERRATO



Superfici nette		
Alloggio	mq	38,05
Cantina	mq	1,90
Balcone/Terrazza	mq	47,24
Superficie commerciale	mq	76,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	



## PRIMO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**

Immobiliensmakler / Agente Immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

[www.rsimmo.it](http://www.rsimmo.it)

[info@rsimmo.it](mailto:info@rsimmo.it)

+39 335 69 33 174 +39 (0)471 976830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## SECONDO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobilienmakler / Agenzia Immobiliare  
Mustergasse 5 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano  
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 03471 97830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverständlich und können jederzeit geändert werden.



## TERZO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobiliarmakler / Agente immobiliare  
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano  
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 49 33 124 +39 0471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Preise

Kaufpreis 390'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 75.0  
Keller m 3.0  
Balkon/Terrasse m 46.0

#### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1

#### Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

#### Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen entsteht in der Nähe vom Stadtheater und den Talferwiesen diese neue Wohnanlage im Klimahausstandard A Natur mit 17 Wohneinheiten, Kellern und Garagen. Das Projekt wird nach dem neusten Stand der Technik in einzigartigem Design und unter Anwendung hochwertiger Materialien errichtet.

Die sich im 1.Stock befindliche Zweizimmerwohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 40m<sup>2</sup> und gliedert sich in Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer. Direkt angrenzend an Wohnküche und Schlafzimmer liegt eine großzügige Terrasse.

#### Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.

0471978830

□