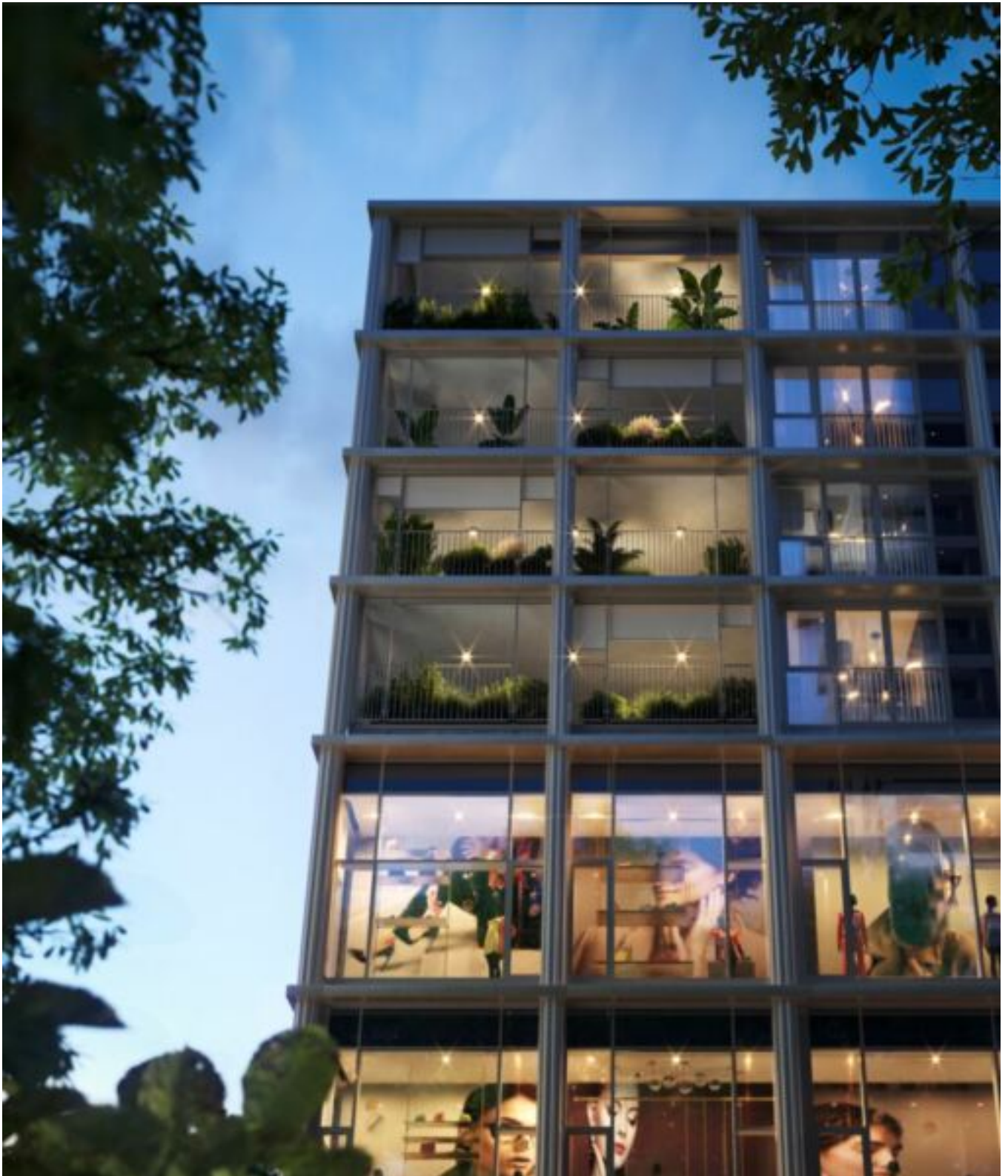


# Neue Dreizimmerwohnung im Herzen von Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Waltherplatz 22
Zimmer	2
Etage	6 von 7
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	95.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW95037














  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 94.86 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 26.67 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 2

  
 Bagni  
 Bäder  
 1




## SKY GARDEN

### C.604

Trilocale | Dreizimmerwohnung


Appartamento | Wohnung




Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0
RETAI.
B

Edificio | Gebäude



Scale 1:50



Le dimensioni riportate potrebbero essere soggette variazioni in base all'esecuzione di cantiere.  
 I appartamenti sono venduti senza pareti.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.

Gesamtfläche m	95.0
Balkon/Terrasse m	26.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

## Beschreibung

Diese einzigartige Dreizimmerwohnung, die nach dem höchsten Energiestandard, KlimaHaus A Nature, realisiert wird, befindet sich im 6. Obergeschoss des WaltherParks – das neue Bauvorhaben im Herzen von Bozen, welches zur Neugestaltung und Aufwertung eines gesamten Stadtviertels der Bozner Altstadt beiträgt. Dank der zentralen Lage dieser Immobilie können Sie alles in nur wenigen Gehminuten bequem erreichen. Das Objekt zeichnet sich durch hochwertige Materialien „Made in Italy“ aus und besteht aus einem hellen, nach Süden ausgerichteten Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, einem Bad mit Dusche, sowie einer großen Terrasse, die vom Wohnbereich und den zwei Zimmern aus zugänglich ist. Die Wohnung eignet sich perfekt auch als Zweitwohnsitz.□

## Anbieter



**WALTHERPARK**  
BOLZANO · BOZEN

WaltherPark AG  
Walther Platz 22  
39100 Bozen



Tel.  
+39/0471/1830460

□