

# Charmante Gartenwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Waltherplatz 22
Zimmer	3
Etage	3 von 5
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	158.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW95036











Superficie commerciale  
Verkaufsfäche  
158 m<sup>2</sup>

Superficie esterna  
Außenfläche  
41.97 m<sup>2</sup>

Superficie giardino  
Gartenbereich  
95 m<sup>2</sup>

Camere  
Zimmer  
3

Bagni  
Bäder  
2

**SKY GARDEN**  
**B.301**  
Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung      Piano | Stock

Edificio | Gebäude

158 m<sup>2</sup> commerciale  
41.97 m<sup>2</sup> esterna  
95 m<sup>2</sup> giardino  
3 Camere  
2 Bagni

158 m<sup>2</sup> commerciale  
41.97 m<sup>2</sup> esterna  
95 m<sup>2</sup> giardino  
3 Camere  
2 Bagni

158 m<sup>2</sup> commerciale  
41.97 m<sup>2</sup> esterna  
95 m<sup>2</sup> giardino  
3 Camere  
2 Bagni

## Details

Gesamtfläche m	158.0
Balkon/Terrasse m	41.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
<b>Technik</b>	
Heizungsart	Fernheizung
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
<b>Beschreibung</b>	

Diese charmante Vierzimmerwohnung im 3. Obergeschoss des neuen WaltherPark – Bauvorhabens verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Zugang zur Loggia, drei Schlafzimmer und zwei Bäder mit Dusche, wobei eines mit Fenster. Die für die Innenausstattung verwendeten Materialien zeichnen sich durch eine hochwertige Qualität in italienischem Design aus. Das Highlight der Wohnung ist sicherlich der atemberaubende Privatgarten auf 15 Metern Höhe mit Blick zum Laurinpark und der Altstadt, welcher sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus erreichbar ist. In dieser traumhaften grünen Oase im Herzen von Bozen genießen Sie maximale Privatsphäre und Ruhe im Herzen der Stadt. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, innerhalb weniger Minuten entlang der neuen Fußgängerzone ins historische Stadtzentrum zu spazieren.□

## Anbieter



**WALTHERPARK**  
BOLZANO · BOZEN

WaltherPark AG  
Walther Platz 22  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/1830460

□