

W.3 Unvergleichliches Penthouse mit Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Egger Lienz
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Garten m	75.0
Baujahr	2016
ID	IW94979

























Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Garten m	75.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In der repräsentativen Wohnanlage "Living Herzogpark" in einzigartiger Lage in Bozen wird die Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse zum Verkauf angeboten.

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2016 nach dem Klimahaus A - Standard errichtet. Brasilianischer Schiefer, Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpe, Klimaanlage, Haustechnik, flächenbündige und raumhohe Türen sind nur ein kleiner Einblick in die Ausstattung dieser Wohnanlage.

Über einen komfortablen Aufzug, der nur mit einem persönlichen Schlüssel bedient werden kann, erreicht man das Penthouse.

Der unverbaubare Blick auf das Benediktinerkloster sowie die Weinberge von Muri-Gries und die umliegenden Berge beeindruckt beim Betreten der Wohnung. Durch eine große

Fensterfront wird das Panorama vom Wohnbereich aus genossen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die erste Terrasse, die in den wärmeren Monaten als Erweiterung des Wohnbereichs dient.

Vom spektakulären Wohnzimmer aus, das mit einer Decke aus Glas und einer Designer-Küche ausgestattet ist, kann man in die weiteren Räume des Hauses gelangen. Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Masterbedroom mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus stehen ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und ein Abstellraum zur Verfügung. Über eine Designtreppe aus schwarzem Stahl gelangt man ins Obergeschoss, wo sich ein weiterer Raum befindet, der als Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann und von dem aus man auf das Schmuckstück der Immobilie gelangt: die Terrasse mit Dachgarten. Der Panoramablick, den man von hier aus genießen kann, ist in seiner Art einzigartig: absolute Privatsphäre und Momente der Entspannung können von hier genossen werden.

Durch die verschiedenen Pflanzen, wie z.B. Palmen und Olivenbäume, hat man jeden Tag das Gefühl im eigenen Haus im Urlaub zu sein.

Hervorzuheben ist die qualitativ hochwertige Einrichtung nach Maß, die in der Immobilie verbleibt.

Im Erdgeschoss haben Sie die Möglichkeit zum Abstellen Ihres Fahrrades in einem gemeinschaftlichen Fahrradständer. Eine große Doppelgarage und ein Hobbyraum mit Fenster im Untergeschoss runden das Angebot ab.

Dieses einzigartige Penthouse ist das ideale Objekt für unsere anspruchsvollsten Kunden, sei es lokale sowie internationale Interessenten.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□