

Dreizimmer-Neubauwohnung mit Terrasse und 2 Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	669'600 €
Gesamtfläche m	124.0
Baujahr	2025
ID	IW94911



Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m ² ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	

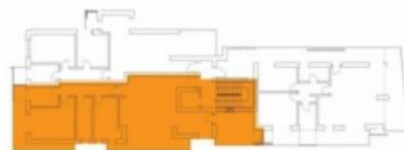


ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978030

TERZO PIANO APP 12 1:100



CANTINA SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	75,50
Cantina	mq	4,05
Balcone/Terrazza	mq	37,25
Superficie commerciale	mq	124,30



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



PRIMO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobiliensmakler / Agente Immobiliare
Mustergasse 8 Via della Maestra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 68 33 174 +39 05471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



SECONDO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agenzia Immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 03471 978830



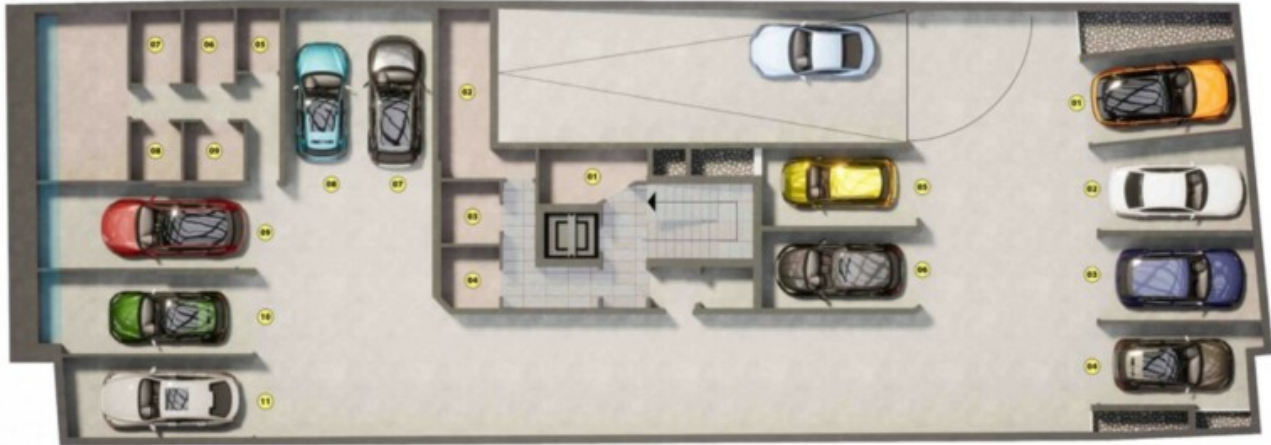
FUORI SCALA

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



TERZO INTERRATO

ROBERT DOESL
 Immobiliarmakler / Agente immobiliare
 Mustergasse 8 Via della Mostra
 39100 Bozen Seltano
 www.rsimmo.it
 info@rsimmo.it
 +39 335 69 33 174 +39 0471 978030



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento. Alle informazioni sono assicurati e possono, pertanto, presentarsi.

Preise

Kaufpreis 669'600 €
 Flächen

Gesamtfläche m 124.0
 Keller m 5.0
 Balkon/Terrasse m 37.0

Räume

Schlafzimmer 2
 Badezimmer 2

Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug
 Unterkellert Ja

Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen entsteht in der Nähe vom Stadtheater und den Talferwiesen diese neue Wohnanlage im Klimahausstandard A Natur mit 17 Wohneinheiten, Kellern und Garagen. Das Projekt wird nach dem neusten Stand der Technik in einzigartigem Design und unter Anwendung hochwertiger Materialien errichtet.

Die sich im 3.Stock befindliche Dreizimmerwohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von

ca. 80m und gliedert sich in Wohnküche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Direkt angrenzend an die Wohnküche liegt eine Terrasse und ein großer Balkon. Ein weiterer Eckbalkon ist über das Hauptschlafzimmer erreichbar.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□