

# Bozen: 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Keller

## Eckdaten

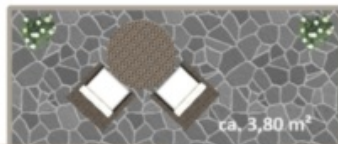
Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	via Claudia Augusta
Etage	2
Energieklasse	E
Kaufpreis	268'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW94612





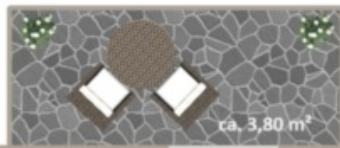






**aktueller Stand - stato attuale**  
**2. Stock - Secondo piano**





## VARIANTE 2. Stock - Secondo piano



## Preise

Kaufpreis 268'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 72.0

Nettofläche m 57.4

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 3.8

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Fliesen

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West

Möbliert Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas

## Beschreibung

Rf.nr.: D173

Claudia Augusta Str.: Diese 3-Zimmerwohnung ist intern gelegen und befindet sich im 2. Stock ohne Aufzug eines Kondominiums, welches 2024 renoviert wurde (Außenfassade inklusive Cappotto und Dach). Die Wohnung selbst wurde 2019 renoviert und besteht aktuell aus Eingang, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Balkon und Keller – kann aber leicht in einen 3-Zimmerwohnung umgewandelt werden.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 72,00 m

Nettofläche: 57,40 m

Keller: 3,95 m

Baujahr: 1967

Saniert: 2019

Etage: 2. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: 3 Monate

Garage: Nein

Kondominiumspesen: ca. 1.600 € /Jahr

Energieklasse: E  
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□