

# Tolle Penthousewohnung mit Dachterrasse im Grünen von Bozen

## Eckdaten

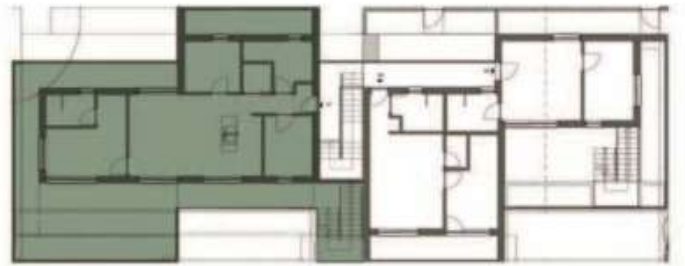
Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	203.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94255











## Flächen

Gesamtfläche m	203.0
Nettofläche m	88.0
Garten m	42.0
Balkon/Terrasse m	138.0

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Beschreibung

Mit Belcanto entsteht ein neues Zuhause im Süden von Bozen. Hier genießen Sie Ihre Privatsphäre inmitten grüner Obstwiesen, lauschen dem Vogelgezwitscher und blicken auf die

einmalig schöne Bergwelt, die Sie umgibt! Die Architektur für die kleine Wohnanlage bestehend aus 7 exklusiven Wohnungen stammt aus der Feder der renommierten Architekt\*innen von Monovolume. Sie haben die exklusive Ruhelage als zentrales Element in ihre Gestaltung aufgenommen. Die Bewohner\*innen genießen ihre Privatsphäre und Ruhe auf schönen Terrassen und privaten Gartenbereichen. Die Gemeinschaftsflächen mit einem alten Nussbaum als zentrales Element bieten Raum für gelebte Nachbarschaft. Die mit einer begrünten Pergola überdachten Autoabstellplätze befinden sich überirdisch direkt am Gebäude. Die öffentlichen Verkehrsmittel und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Zum Verkauf steht diese wunderschöne Penthousewohnung. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Wohnraum mit Küche. Das Highlight dieser 4-Zimmerwohnung ist die große Dachterrasse, die teilweise begrünt ist.

Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

## Anbieter



Pohl Immobilien  
J. Resselstrasse 2/F  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

□